

Znak sprawy MT.481.19.2021

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Zapytania ofertowego on. Sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zwaną dalej „dokumentacją” na remont pokrycia dachowego oraz części ścian kolanowych wynikających z konieczności poprawienia termiki budynku mieszkalnego przy ul. Bocka 3-4 w Oleśnicy.

1. Dane techniczne charakteryzujące obiekt:

Rodzaj zabudowy	Wolnostojąca
Rodzaj dachu	Stromy
Ilość kondygnacji	3+ poddasze
Powierzchnia zabudowy	720,50 m ²
Powierzchnia użytkowa	2 100,20 m ²
Kubatura	9 454,00 m ³
Ilość mieszkań	30
Ilość lokali użytkowych	1
Rok budowy	ok. 1900

2. Wykonawca zaprojektuje remont pokrycia dachowego oraz ścian kolanowych celem poprawy termiki budynku przy ul. Bocka 3-4 w Oleśnicy. Dokumentację należy poprzedzić badaniami kamerą termowizyjną, która wskaże miejsca termicznie słabsze. Należy zaprojektować poprawę termiki miejsc słabszych budynku poprzez naprawę, wymianę wymagającą docieplenia lub docieplenie elementów budynku które nie spełniają obowiązujących parametrów związanych z termiką budynków mieszkalnych.
3. Zamawiający udostępnia Wykonawcom Elementy Projektu budowlanego „Adaptacja budynku mieszkalno-biurowego, Oleśnica, ul. Bocka 3-4” - **Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.**
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Sporządzenie projektu budowlanego projektu wykonawczego, informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 2) Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień;
 - 3) Ścisła współpraca w zakresie uzgadniania dokumentacji z Zamawiającym.

5. Dokumentacja powinna zawierać :

- 1) projekt budowlany – 4 egzemplarze;
- 2) projekty wykonawcze –4 egzemplarze;
- 3) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 4 egzemplarze;
- 4) przedmiar robót - po 1 egzemplarzu dla każdej branży oddzielnie;
- 5) kosztorys inwestorski - po 1 egzemplarzu dla każdej branży oddzielnie;
- 6) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egzemplarz.

6. Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna zawierać:

- 1) projekt budowlany i informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jako jeden plik w formacie pdf., dwg. dodatkowo opisy w formacie doc.;
- 2) przedmiary robót – w formacie pdf, ath;
- 3) kosztorysy inwestorskie - w formacie pdf oraz w formacie odczytywanym przez program kosztorysujący – NORMA (format ath);
- 4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych– w formacie pdf i doc;
- 5) projekty wykonawcze w poszczególnych branżach, w formacie pdf., dwg. dodatkowo opisy w formacie doc.

7. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Projektu budowlanego, sporządzonego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609, z późn. zm.);
- 2) Projektu wykonawczego we wszystkich branżach dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Bocka 3-4 w Oleśnicy sporządzonego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., z poz. 1129);
- 3) Projektu zagospodarowania terenu, sporządzonego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609, z późn. zm.);
- 4) Informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, sporządzonej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego;
- 5) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych sporządzonej zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., z poz. 1129);
- 6) Przedmiaru robót, sporządzonego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389);
- 7) Kosztorysu inwestorskiego sporządzonego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389);

- 8) Projektu wykonawczego bazującego na najnowszych rozwiązaniach technicznych. Projekt musi być wykonany z wykorzystaniem rozwiązań opartych na zasadach poszanowania energii i ekologii.
8. Projekty powinny być spójne i skoordynowane we wszystkich branżach z możliwością etapowania robót. Dokumentacja wykonawcza powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia tzn. rozwiązywać każdy szczegół, element w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań, uzupełnień. W zakresie dokumentacji budowlano – wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane, pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Natomiast informacje zawarte w dokumentach w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń muszą określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenia parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy.