

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Zapytania ofertowego na sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zwaną dalej „dokumentacją” na przesłonięcie i oświetlenie podcienia arkadowego w budynku położonym przy ul. 3 Maja 62-63 w Oleśnicy.

1. Wykonawca zaprojektuje okratowanie otworów w elewacji frontowej i zamknięciu podcienia arkadowego według wskazań Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.
2. Wykonawca zaprojektuje oświetlenie podcienia; zasilanie należy zaprojektować z lokalu użytkowego.
3. Zamawiający udostępnia Wykonawcom wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu - **Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego**.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Sporządzenie projektu budowlanego projektu wykonawczego, informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 2) Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji wymaganych prawem w tym decyzji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu.
 - 3) Ścisła współpraca w zakresie uzgadniania dokumentacji z Zamawiającym.
5. Dokumentacja powinna zawierać :
 - 1) projekt budowlany – 4 egzemplarze;
 - 2) projekty wykonawcze – 4 egzemplarze;
 - 3) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 4 egzemplarze;
 - 4) przedmiar robót - po 1 egzemplarzu dla każdej branży oddzielnie;
 - 5) kosztorys inwestorski - po 1 egzemplarzu dla każdej branży oddzielnie;
 - 6) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egzemplarz.
6. Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna zawierać:
 - 1) projekt budowlany i informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jako jeden plik w formacie pdf., dwg. dodatkowo opisy w formacie doc.;
 - 2) przedmiary robót – w formacie pdf, ath;
 - 3) kosztorysy inwestorskie - w formacie pdf oraz w formacie odczytywanym przez program kosztorysujący – NORMA (format ath);
 - 4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – w formacie pdf i doc;
 - 5) projekty wykonawcze w poszczególnych branżach, w formacie pdf., dwg. dodatkowo opisy w formacie doc.

7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:

- 1) Projektu budowlanego, sporządzonego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609, z późn. zm.);
 - 2) Projektu wykonawczego we wszystkich branżach sporządzonego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., z poz. 1129);
 - 3) Projektu zagospodarowania terenu, sporządzonego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609, z późn. zm.);
 - 4) Informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, sporządzonej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego;
 - 5) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych sporządzonej zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., z poz. 1129);
 - 6) Przedmiaru robót, sporządzonego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389);
 - 7) Kosztorysu inwestorskiego sporządzonego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389);
 - 8) Projektu wykonawczego bazującego na najnowszych rozwiązaniach technicznych. Projekt musi być wykonany z wykorzystaniem rozwiązań opartych na zasadach poszanowania energii i ekologii.
8. Projekty powinny być spójne i skoordynowane we wszystkich branżach z możliwością etapowania robót. Dokumentacja wykonawcza powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia tzn. rozwiązywać każdy szczegół, element w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań, uzupełnień. W zakresie dokumentacji budowlano – wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane, pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Natomiast informacje zawarte w dokumentach w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń muszą określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenia parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy.