

Znak sprawy MT.480.15.2021

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Zapytania ofertowego on. sporządzenia dokumentacji technicznej na modernizację wężła ciepłego w Szkole Podstawowej nr 3 przy ul. Jana Kochanowskiego 8 w Oleśnicy.

1. Dane techniczne charakteryzujące obiekt:

Powierzchnia użytkowa	3 400,00 m ²
Kubatura	12 200,00 m ³
Ilość kondygnacji	4

2. Remont instalacji c.o. w budynku wykonany około 2005 r. na podstawie projektu opracowanego w 2002 r. zapotrzebowanie ciepła na potrzeby c.o. wg projektu wynosi 268mkW.

3. Wymiana stolarki okiennej i ocieplenie budynku wykonane około 2010 r.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Sporządzenie kompletnej dokumentacji technicznej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zakres opracowania: wymiana kotła na nowy/ nowe kotły gazowe (układ kaskadowy dwóch kotłów), dostosowanie przewodu spalinowego do nowego urządzenia/urządzeń, połączenie z istniejącymi instalacjami w kotłowni, roboty ogólnobudowlane, instalacji elektrycznych i automatyki.
- 2) Wystąpienia do dostawcy ciepła z wnioskiem o określenie warunków technicznych przyłączenia wężła do sieci ciepłowniczej na potrzeby ciepłej wody użytkowej.
- 3) Ponieważ budynek został poddany termomodernizacji należy wykonać obliczenia zapotrzebowania ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania budynku i dobrać moc wężła ciepłego.
- 4) Pomieszczenie wężła należy wydzielić i przygotować zgodnie z warunkami dostawcy ciepła.
- 5) Wentylację pomieszczenia należy zaprojektować w oparciu o opinie kominiarską (koszt sporządzenia opinii leży po stronie wykonawcy).
- 6) Projekt wężła ciepłego należy uzgodnić z dostawcą ciepła.
- 7) Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień.
- 8) Zamawiający posiada inwentaryzację obiektu.
- 9) Zaleca się dokonanie wizji w obiekcie.

5. Dokumentacja powinna zawierać :

- 1) dokumentację techniczną;
- 2) projekt wykonawczy – 4 egzemplarze;
- 3) przedmiar robót - po 1 egzemplarzu dla każdej branży oddzielnie;

- 4) kosztorys inwestorski - po 1 egzemplarzu dla każdej branży oddzielnie;
6. Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna zawierać:
 - 1) projekt wykonawczy w formacie pdf., dwg. dodatkowo opisy w formacie doc.;
 - 2) przedmiary robót – w formacie pdf, ath;
 - 3) kosztorysy inwestorskie - w formacie pdf oraz w formacie odczytywanym przez program kosztorysujący – NORMA (format ath);
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:
 - 1) Dokumentacji technicznej na modernizację węzła ciepłego w Szkole Podstawowej nr 3 przy ul. Jana Kilińskiego 8 w Oleśnicy.
 - 2) Projektu wykonawczego we wszystkich branżach dla Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Jana Kilińskiego 8 w Oleśnicy sporządzonego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., z poz. 1129);
 - 3) Przedmiaru robót, sporządzonego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389);
 - 4) Kosztorysu inwestorskiego sporządzonego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389);
8. Projekty powinny być spójne i skoordynowane we wszystkich branżach z możliwością etapowania robót. Dokumentacja wykonawcza powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia tzn. rozwiązywać każdy szczegół, element w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań, uzupełnień. W zakresie dokumentacji budowlano – wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane, pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Natomiast informacje zawarte w dokumentach w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń muszą określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenia parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy.