

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11
50-243 Wrocław
☎(071) 3436501, 3441449

WZN.5183.2475.2019.ŁN
RKP-50508-2019



BIURO USŁUGOWE „DOM” ul. Moniuszki 56 56-400 OLEŚNICA	
Wpł. dnia	2019 -12- 20
L.dz.	699
	zal.

dwkz@dwkz.pl
BIP: <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wrocław, 14.12.2019 r.

Pani Barbara Krawczyk
Biuro Usługowe „DOM”
ul. Moniuszki 56
56-400 Oleśnica

Dotyczy: przesłonięcia podcienia arkadowego w budynkach położonych przy ul. 3 Maja 62-63 w Oleśnicy.

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 25.11.2019 r., l.dz. 653/2019, wpł. dnia 29.11.2019 r., w powyższej sprawie, uprzejmie informuję, że przedmiotowe zamierzenie planowane jest do realizacji w obszarze historycznego ośrodka miejskiego Oleśnicy, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1855/390 z dnia 25.11.1956 r. Przedmiotowe budynki mają częściowo wtórny charakter – były one przekształcane po 1945 r. Istniejący podcień nie stanowi istotnego ciągu komunikacyjnego z urbanistycznego i historycznego punktu widzenia. W związku z tym, z uwagi na uwarunkowania opisane we wniosku, dopuszcza się wyłączenie tego podcienia z komunikacji na czas poza godzinami otwarcia lokalu usługowego. Należy przy tym uwzględnić poniższe uwagi:

- w miejscach dwóch arkadowych wejść do podcienia (od strony północnej i południowej) należałoby wstawić kute bramy metalowe, ażurowe, o formie stylizowanej i uproszczonej;

- w otworach „okiennych” od strony ul. 3 Maja należałoby zastosować przesłony zróżnicowane dla dwóch odrębnych budynków (nr 62 i 63);

- sugeruje się, aby w budynku 62 (elewacja trzyosiowa z wyższymi otworami) zastosować kraty z metaloplastyki, nie na całą wysokość otworów, ale z pozostawieniem wolnej przestrzeni w dolnej i górnej części; krata winna być złożona z pionowych metalowych prętów oraz uproszczonego elementu dekoracyjnego w części środkowej (np. koncentrycznego), tak aby zabezpieczenie miało charakter ozdobny, odmienny od krat stosowanych wyłącznie w celu zabezpieczenia, jak ma to miejsce w architekturze o charakterze penitencjarnym;

- w budynku nr 63 (elewacja czteroosiowa z niższymi oknami) dopuszcza się zastosowanie szyb – od strony wewnętrznej, bez żadnych podziałów; dopuszcza się też zastosowanie (zamiast szyb) krat, jednakże odmiennych niż w budynku nr 62, np. o prętach ułożonych w układ romboidalny; należy również zadbać o zachowanie dekoracyjnego charakteru, o czym mowa wyżej.

- forma wszystkich planowanych krat winna być odpowiednio dostosowana do architektury obiektów.

Ostateczne stanowisko odnośnie przesłonięcia otworów w w/w podcieniu zostanie zajęte po przedłożeniu w tut. urzędzie dokumentacji sporządzonej wg powyższych uwag, uwzględniającej posadowienie, wymiary, formę, materiał i kolor elementów przesłaniających. Docelowo, z uwagi na lokalizację

budynków w obszarze historycznego ośrodka miejskiego, wpisanego do rejestru zabytków, na realizację zamierzenia należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wzór wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zabytku dostępny jest na stronie internetowej tut. urzędu pod adresem: <https://wosoz.ibip.wroc.pl/public>.

Powyższa opinia nie zwalnia z obowiązku uzyskania niezbędnych, przewidzianych przepisami prawa uzgodnień i zezwoleń.

Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
wrocław

mgr Daniel Gibski

Otrzymują:

Adresat

a/a – Oleśnica, m.

LN

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**

w. Wrocławiu
50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11
tel. 71 343-65-01, 344-38-92, fax 344-14-49

WZN.5183.1913.2020.LN

RKP-36509-2020

WUOZ



52401268

Wrocław, 29.09.2020 r.

BIURO USŁUGOWE „DOM” ul. Moniuszki 56 56-400 OLEŚNICA	
Wpł. dn. a	02.10.2020
L.dz.	358
Zał.	

Pani Barbara Krawczyk
Biuro Usługowe „DOM”
ul. Moniuszki 56
56-400 Oleśnica

Dotyczy: przesłonięcia podcienia arkadowego w budynkach położonych przy ul. 3 Maja 62-63 w Oleśnicy.

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 01.09.2020 r., l.dz. 301/2020, wpł. dnia 07.09.2020 r., w powyższej sprawie, uprzejmie informuję, że podtrzymuję nasze stanowisko zawarte w piśmie WZN.5183.2475.2019.LN z dnia 14.12.2019 r., dotyczące dopuszczalnego zakresu przesłonięcia istniejących otworów podcienia za pomocą bram i krat. Wskazane rozwiązania są odpowiednie dla tego typu staromiejskich elementów architektonicznych. Nie należy tu natomiast montować okien i drzwi w istniejących otworach, gdyż dałoby to efekt ahistoryczny.

Istniejący podcień jest wprowadzić wtórny (co podkreślone zostało już w poprzednim naszym piśmie), jednakże w obecnej formie wpisuje się on w architektoniczny charakter zabudowy terenu Starego Miasta. Jego zamknięcie za pomocą okien i drzwi wiązałoby się z jednej strony ze zniwelowaniem przeziernego charakteru i komunikacyjnej funkcji, z drugiej zaś nie przyniosłoby efektu w postaci masywnej kondygnacji przyziemia o tektonicznej strukturze, właściwej dla dolnych partii budowli historycznych. Przesłonięcie arkadowych otworów oknami dałoby tu raczej efekt pomieszczenia o lekkiej, ażurowej formie, co wpłynęłoby ujemnie na historyczny charakter i zabytkową wartość omawianej części terenu staromiejskiego.

W związku z powyższym orzeczono, jak na wstępie. Przy sporządzaniu projektu przesłonięcia podcienia należy się zatem kierować naszymi wytycznymi, zawartymi w piśmie z dnia 14.12.2019 r.

Jednocześnie przypominam, iż w celu uzyskania zgody organu konserwatorskiego na realizację prac należy wystąpić do tut. urzędu z odpowiednim wnioskiem, wg wzoru podanego na naszej stronie internetowej pod adresem: <https://wsoz.ibip.wroc.pl/public> (zakładka: poradnik klienta/jak załatwić sprawę/wzory dokumentów do pobrania).

Powyższa opinia nie zwalnia z obowiązku uzyskania niezbędnych, przewidzianych przepisami prawa uzgodnień i zezwoleń.

Otrzymują:

Adresat

a/a – Oleśnica, m.

LN

DOLNOŚLASKI
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu

mgr Barbara Nowak-Obelinda