

Gmina Miasto Oleśnica  
 Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy  
 ul. Wojska Polskiego 13  
 56-400 Oleśnica  
 tel. (71) 398-09-10  
 fax (71) 398-09-12  
[www.bip.zbk.olesnica.pl](http://www.bip.zbk.olesnica.pl)  
[sekretariat@zbk.olesnica.pl](mailto:sekretariat@zbk.olesnica.pl)

### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji technicznej na budowę węzła ciepłego wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Rynek 37 w Oleśnicy.

### II. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Dokumentacja powinna zawierać:

- 1) Projekt wykonawczy - 4 egzemplarze:
  - a) zastosowanie węzłów, zgodnie z warunkami MGK Sp. z o.o.;
  - b) zastosowanie odnawialnych źródeł energii na potrzeby c.w.u., tj. np. pomp ciepła typu powietrze-woda wspomaganych ciepłem z węzłów ciepłych;
  - c) przygotowanie pomieszczeń węzłów zgodnie z załączonymi wymogami;
  - d) uzyskanie opinii kominiarskich dotyczących wentylacji pomieszczeń.
- 2) Informacje BIOZ - 4 egzemplarze;
- 3) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień;
- 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 egzemplarz;
- 5) Przedmiar robót – 1 egzemplarz;
- 6) Kosztorys inwestorski – 1 egzemplarz ;
- 7) Wersje elektroniczne dokumentów.

Dane obiektu:

Powierzchnia użytkowa	472,8 m <sup>2</sup>
Kubatura	2181 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy	111,4 m <sup>2</sup>
Nr działki	52/10 AM51
Ilość lokali mieszkalnych	6
Ilość lokali użytkowych	1

Zamawiający posiada inwentaryzację budynku.

### III. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie:

1. Projektu wykonawczego dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Rynek 37 w Oleśnicy sporządzonego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

- technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., z poz. 1129).
2. Informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, sporządzonej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
  3. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych sporządzonej zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., z poz. 1129).
  4. Przedmiaru robót, sporządzonego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389).
  5. Kosztorysu inwestorskiego sporządzonego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389).
  6. Projektu wykonawczego węzła cieplnego opracowanego w oparciu o rozwiązania typowe, obowiązujące przepisy i normy, oraz wymagania określone w niniejszych warunkach przyłączenia stanowiących Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
  7. Projektu wykonawczego bazującego na najnowszych rozwiązaniach technicznych. Projekt musi być wykonany z wykorzystaniem rozwiązań opartych na zasadach poszanowania energii i ekologii.

**Do Wykonawcy należy ścisła współpraca w zakresie uzgadniania z Zamawiającym.**

**Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania i weryfikacji wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania przedmiotu zamówienia.**

**Wykonawca zobowiązany jest do utworzenia wersji elektronicznej dokumentów.**

#### **IV. LICZBA I FORMA OPRACOWAŃ KONCEPCJI PROJEKTOWYCH I DOKUMENTACJI**

Wymagane jest, aby dokumentacja została przekazana Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej.

#### **V. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Wymagane jest zrealizowanie przedmiotu zamówienia w terminie do dnia: **11.10.2019 r.**

#### **VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Zespół realizujący przedmiot zamówienia musi składać się z osób posiadających uprawnienia określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do projektowania w branżach koniecznych do prawidłowej realizacji zadania.

#### **VII. WYCENA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Całościowa wycena przedmiotu zamówienia zostaje dokonana przez oferenta na własną odpowiedzialność i ryzyko.
2. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić koszt wszystkich działań, decyzji administracyjnych wymaganych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców, koszt ubezpieczenia działalności, należne podatki.

3. W ofercie należy przedstawić zaoferowaną cenę za całościowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia.

#### VIII. PŁATNOŚĆ ZA REALIZACJĘ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wynagrodzenie za zrealizowany przedmiot umowy będzie płatne w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury na konto wskazane przez Wykonawcę.

#### IX. OSOBY WYZNACZONE DO KONTAKTU W ZAKRESIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Osobami do kontaktu w zakresie przedmiotu zamówienia są:

- w sprawach formalnych dot. zamówienia – Anna Kordos, tel. 71 398 09 29,
- w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia – Roman Biela, tel. 71 398 09 20.

#### X. KRYTERIUM OCENY OFERT

Kryterium oceny ofert jest cena o wadze 100%.

Oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikająca z działania:

$$C = \frac{C_{min}}{C_{bad}} \times 100$$

gdzie:

- C - ilość punktów jakie otrzyma oferta za kryterium „cena”,
- $C_{min}$  - najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert,
- $C_{bad}$  - cena oferty badanej spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert.

#### XI. DATA I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Spiętą ofertę w zamkniętej kopercie z napisem:

Nazwa i dokładny adres Wykonawcy

Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy  
ul. Wojska Polskiego 13  
56-400 Oleśnica

**Oferta w odpowiedzi na zapytanie ofertowe na sporządzenie dokumentacji technicznej na budowę węzła ciepłego, wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Rynek 37 w Oleśnicy.**

MT.480.105.2019

Otworzyć na jawnym otwarciu ofert w dniu 25.07.2019 r. o godz. 10:30.

należy złożyć w siedzibie Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13 **do dnia 25.07.2019 r. do godziny 10:00** w sekretariacie - pokój nr 102 (I p.).

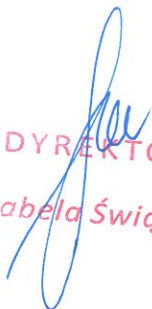
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.07.2019 r. o godz. 10:30 w pok. nr 114 w siedzibie Zamawiającego.

**3. Wykonawca zobowiązany jest złożyć:**

**FORMULARZ OFERTOWY stanowiący Załącznik nr 1 do zapytania.**

4. Protokół z otwarcia ofert i wybór wykonawcy zostanie zamieszczony na stronie internetowej [www.bip.zbk.olesnica.pl](http://www.bip.zbk.olesnica.pl)
5. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy na realizację omawianego zadania.

Oleśnica, dnia 17 lipca 2019 r.

  
DYREKTOR  
Izabela Świąder