

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa przedmiotu zamówienia:

Sporządzenie trzech koncepcji na budowę budynku socjalnego oraz na dokumentację projektową wraz z uzgodnieniami, kosztorys inwestorski i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych zwaną dalej „dokumentacją” na rozbiórkę wiaty magazynowej i budowę budynku socjalnego (w miejscu obecnie istniejącej wiaty magazynowej) w Oleśnicy przy ul. Kopernika 13 (dz. nr 8/59 AM13).

Tytuł projektu architektoniczno-budowlanego:

**BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
WRAZ Z ROZBIÓRKĄ BUDYNKU MAGAZYNOWEGO**

Branża:

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Adres inwestycji:

dz. nr ewid. 8/59
obr. geod. 0002 Oleśnica, jedn. ewid. 021401_1 Oleśnica – miasto
ul. Mikołaja Kopernika 13, 56-400 Oleśnica

Inwestor:

Gmina i Miasto Oleśnica – Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy
ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica

Zespół autorski:

Projektant

mgr inż.arch.
Maria Dziuba
spec.architekt.
155/82/Op, LO –0540

egz.1/4

Projekt chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą nr 83 z 04.02.1994r Dz.U.Nr 24 z 1994r.

Lututów, październik 2019

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa.....	str.1
Spis treści.....	str.2
1. Przedmiot inwestycji.....	str.3
2. Projektowane zagospodarowanie działki.....	str.3
3. Rozwiązania techniczne elementów zagospodarowania działki.....	str.3
3.1. Chodniki	str.3
3.2. Miejsca postojowe	str.3
3.3. Ciągi komunikacyjne i ciągi pieszo- jezdne	str.4
3.4. Zieleń	str.4
3.5. Ławki	str.5
3.6. Kosze na odpady.....	str.5
3.7. Plac zabaw dla dzieci	str.5
Rysunki:	
Z-1 Zagospodarowanie działki	str.6
Z-2 Profile	str.7

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych o łącznej liczbie mieszkań 28 tj. po 14 mieszkań w każdym z budynków wraz z niezbędną infrastrukturą tj.: przyłączami wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczymi i energetycznymi odrębnymi dla każdego budynku.

Przedmiotem inwestycji jest również rozbiórka budynku magazynowego zlokalizowanego w miejscu, gdzie zostaną usytuowane projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne.

W ramach inwestycji wykonane zostaną ewentualne przebudowy wszystkich sieci podziemnych, w przypadku ich kolizji z projektowanymi obiektami.

2. Projektowane zagospodarowanie działki

Budynki projektowane usytuowane w miejscu odzyskanym po rozbiórce budynku magazynowego. W sąsiedztwie budynków zaprojektowano miejsca parkingowe dla samochodów osobowych (1,5 miejsca/ 1 mieszkanie), łącznie 42 stanowiska postojowe w tym kilka dla osób niepełnosprawnych, zachowując przy tym teren przeznaczony pod parkingi dla istniejących na terenie działki budynków socjalnych zgodnie z pozwoleniem na budowę tych budynków.

Na terenie działki przewidziano również plac zabaw dla dzieci, miejsce na kontenery do segregowania odpadów bytowych, powierzchnie zieleni urządzonej wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu funkcjonalnym.

Obsługa komunikacyjna nawiązująca do dróg lokalnych poprzez 2 istniejące zjazdy.

Wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na tereny zielone oraz przez istniejące wpusty uliczne do istniejącej kanalizacji deszczowej

3. Rozwiązania techniczne elementów zagospodarowanie działki

3.1. Chodniki

Nawierzchnia chodników z kostki betonowej grubości 8cm na podsypce piaskowo- cementowej (4:1) grubości 4cm. Podbudowa z tłucznia kamiennego fr. 6/31,5mm grubości 20cm zagęszczona na 15 warstwie piasku. Krawędzie na styku z zielenią, obrzeża chodnikowe obniżona o 1cm w stosunku do nawierzchni chodników. Krawędzie od strony ciągów komunikacyjnych lub parkingów wykończone krawężnikami drogowymi obniżonymi o 1cm względem nawierzchni chodnika. Krawężniki drogowe osadzone w ławach betonowych.

Nawierzchnie chodników w spadku poprzecznym ~1% w kierunku terenów zielonych lub ciągów komunikacyjnych i parkingów. Spadki w kierunku podłużnym nie mogą przekraczać 4%.

3.2. Miejsca postojowe

Nawierzchnia krat parkingowych 50x50cm wypełnionych kruszywem np. NatanPlast, ułożonych na 5cm warstwie piaskowej – piasek płukany 0-2mm lub kruszywo łamane 0-5mm. Podbudowa z tłucznia kamiennego stabilizowanego mechanicznie fr. 0/31,5mm – grubości 10cm, fr. 31,5/63mm – grubości 20cm. Pod warstwą tłucznia warstwa odsączająca grubości 15cm z piasku drobno lub gruboziarnistego.

Nawierzchnia parkingu powinna umożliwić przejazd pojazdu o nacisku osi 100kN.

3.3. Ciągi komunikacji kołowej i ciągi pieszo-jezdne

Nawierzchnia z kostki betonowej typu "kość" szarej gr.8cm, w spadku w kierunku miejsc postojowych i istniejących wpustów

Warstwy konstrukcyjne podbudowy w przekroju

- kostka betonowa gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa (1:4), gr. 4 cm
- podbudowa, tłuczeń kamienny, gr. 35 cm
- warstwa odsączająca, piasek gr.15 cm
- geowłóknina GRK 3

Obrzeża w części na styku z zielenią wykończone krawężnikami drogowymi niskimi umożliwiającymi spływ wody na tereny zielone. Pozostałe miejsca zamknięte krawężnikami wysokimi.

Na styku z chodnikami zaprojektowano krawężniki drogowe wysokie.

Miejsca postojowe o wymiarach 2,50m x 5,0m. Odległości miejsc postojowych od okien i drzwi budynku spełniają wymagania z zakresu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i zostały zwymiarowane na rysunku Z-1.

Podbudowa nawierzchni dróg i placu została zaprojektowana jako nawierzchnia z kruszywa łamanego o frakcji 0/63mm stabilizowanego mechanicznie. Warstwa odsączająca z materiału niewysadzinowego (piasek) oddzielona od warstwy gruntu rodzimego geowłókniną. Dla geowłókniny separacyjno-filtracyjnej przyjąć parametry na poziomie:

- wytrzymałość wzdłuż pasma - 10,0 kN/m
- wytrzymałość wszerz pasma - 10,0 kN/m
- odporność na przebicie (CBR) - 2100 N
- wodoprzepuszczalność - 90 l/m²/s
- umowny wymiar porów - 0,100 mm
- surowiec - polipropylen

Warstwę kruszywa stabilizować mechanicznie stopniowo. Grubość pojedynczo układanej warstwy nie może przekraczać 20 cm po zagęszczeniu. Mieszanka kruszywa powinna być rozkładana w warstwie o jednakowej grubości, takiej, aby jej ostateczna grubość po zagęszczeniu była równa grubości projektowanej. Należy wykonać klinowanie każdej warstwy nawierzchni poprzez rozsypanie cienkiej warstwy żwiru o małej frakcji uziarnienia, obficie skropić wodą i ustabilizować kilka razy walcem aby warstwa żwiru dostała się w głąb. Klinowanie jest zakończone, gdy mokry żwir przestanie przenikać w głąb warstw a wszystkie przestrzenie zostaną zapełnione. Rozpoczęcie budowy każdej następnej warstwy może nastąpić po odbiorze poprzedniej warstwy przez kierownika budowy. Wskaźnik zagęszczenia kruszywa powinien wynosić $Is \geq 1,00$.

Badanie nośności wykonać płytą VSS o średnicy 30 cm, przy czym pierwsze obciążenie E1 powinno wynosić 80 MPa a drugie obciążenie E2 powinno wynosić 120 MPa, przy zachowaniu zależności dla wskaźnika zagęszczenia mierzonego płytą $Io = E2/E1$ gdzie $Io < 2.2$

3.4. Zielen

Wykorygowanie gruntu na głębokość 50cm, wypełnienie piaskiem gruboziarnistym warstwą grubości 20cm i na wierzchu warstwą humusu grubości 30cm. Wysiać mieszanke traw boiskowych w ilości określonej przed producenta. W miejscach oznaczonych graficznie należy wysadzić

sadzonki drzew i krzewów w ilości i gatunkach zgodnie z opisem.
Sadzonki drzew wys. min. 1,0m, sadzonki krzewów wys. min. 0,5m.

3.5. Ławki – 7 szt.

Ławki parkowe z oparciem. Podstawy żelbetowe, osadzone w gruncie na głębokości ~30cm, siedziska i oparcia ażurowe z desek grubości ~4cm.

3.6. Kosze na odpady – 7 szt.

Kosze metalowe, ażurowe, zakotwione w stopie fundamentowej, wyłożone workiem foliowym wymiennym.

3.7. Plac zabaw dla dzieci

Projekt nie przewiduje jego wyposażenia, tylko obsianie trawą. Zagospodarowanie placu sprzętem do zabawy może nastąpić na podstawie odpowiedniego zgłoszenia w Starostwie z załączonymi kartami katalogowymi urządzeń.