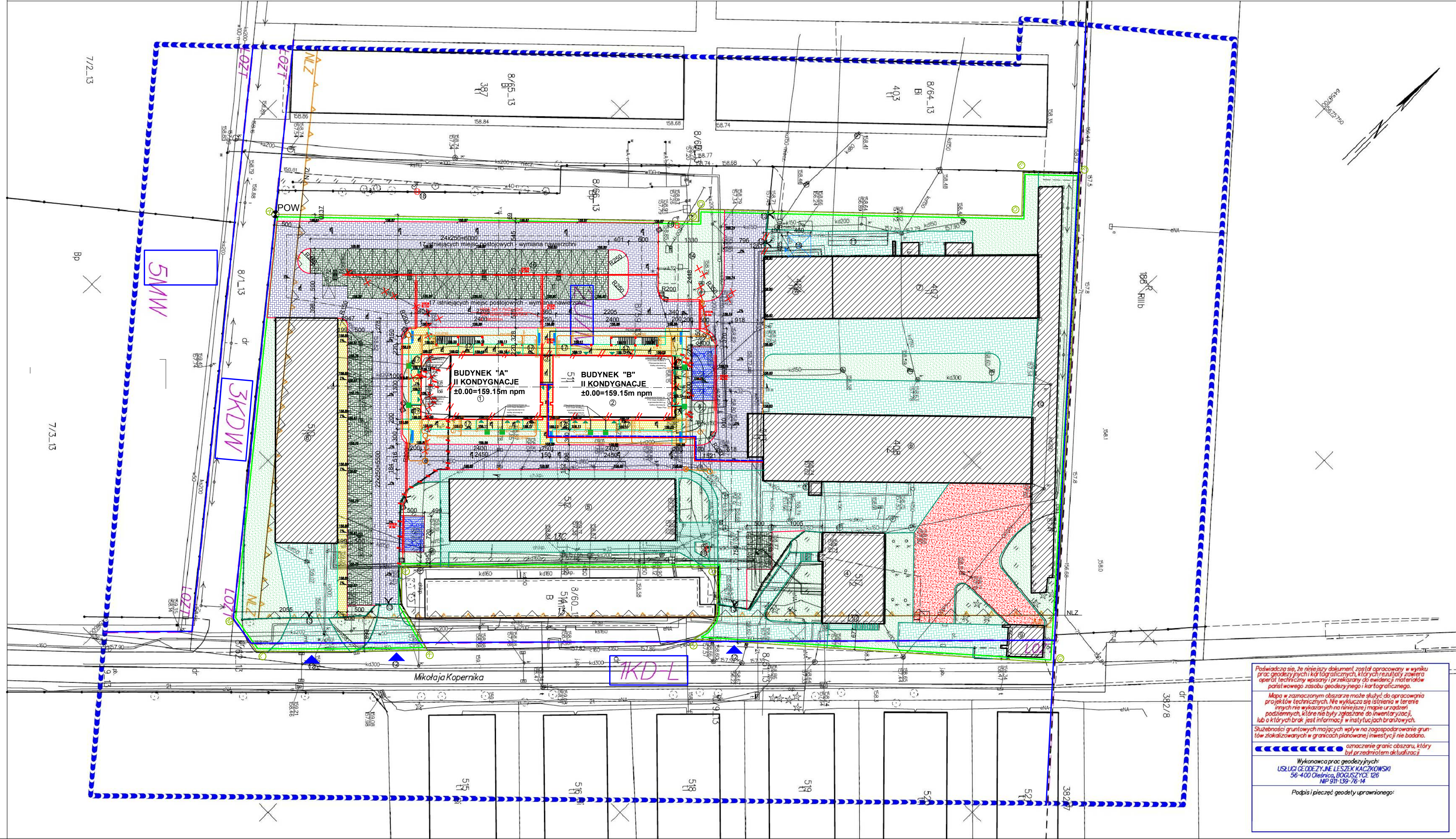


Legenda:

— NLZ, nieprzekraczalna linia zabudowy
— LOZT, linia obszaru zagospodarowania terenu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Sektory mapy: 6.151.15.25.1.3; 6.151.15.25.1.4
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys. PL-KRON86-NH
SKALA 1:500



OZNACZENIA GRAFICZNE:

Oznaczenia:	Element zagospodarowania	Stan
—	linia rozgraniczenia pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania (2U/M; 3KDW; 5MW; 1KDL), zgodnie z MPZP Gminy Oleśnica (Uchwała nr. XLII/260/2010 z dnia 26.02.2010r Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 1185 z dnia 23.04.2010r.)	—
—	linia rozgraniczająca oddziaływanie inwestycji	—
—	linia rozgraniczająca zakres opracowania	—
—	NLZ - nieprzekraczalna linia zabudowy	—
—	budynki mieszkalne	projektowane
—	budynek magazynowy	ist. do rozbiórki
—	krawężnik najazdowy 20x30x100cm(układany na płask)	projektowane
—	krawężnik oporowy 15x30x100cm	projektowane
—	obrzeże betonowe 8x30x100cm	projektowane
—	obrzeże palisadowe 10x60x100cm	projektowane
—	wejścia do budynków mieszkalnych	projektowane
—	zjazd na działkę nr ewid. 8/59	istniejący
—	skarpowanie terenu	projektowane
—	obiekty budowlane na działce 8/59	istniejące
—	pow.ter. utwardzonego - chodniki, schody kostka prefabrykowana, płytki gres	istniejąca
—	pow.ter. utwardzonego - droga wew., place manewrowe beton, tłuczeń kamienny	istniejąca
—	pow.ter. utwardzonego - miejsca postojowe, pl. manew. grunt rodzimy	istniejąca
—	pow.ter. utwardzonego - droga wew., parking kostka bet. typu "kość", kolor szary	projektowana
—	pow.ter. utwardzonego - chodniki, tarasy, schody kostka bet. typu "cegielek" kolor grafitowy	projektowana
—	pow.ter. utwardzonego - miejsca postojowe kratka park. np.N40 prod.NatanPlast wypełnienie tłucz.	projektowane/istniejące
—	pow.ter. utwardzonego - miejsca postojowe dla NPS kratka parkingowa np.N40 prod.NatanPlast z tłucznem	projektowane
—	powierzchnia terenów zielonych	projektowana
—	miejsca postojowe szt. 37 + 5 NPS= 42 miejsc postojowych	projektowane
—	osłona śmietnikowa np.Bio firmy Biosilesia	projektowana
—	kosze na odpady 7 szt.	projektowane
—	ławka terenowa 7 szt.	projektowana

OZNACZENIA INSTALACJI SANITARNEJ

Symbol	Element instalacji	Stan
○D1	Studnia rewizyjna prefabrykowana z kręów bet. Ø1000mm z włazem żelwnym Ø600 typu ciężkiego klasy D400 np. prod. Ecol-Unicon	projektowana
○D2	Studnia rewizyjna prefabrykowana z kręów bet. Ø1000mm z włazem żelwnym Ø600 typu ciężkiego klasy D400 np. prod. Ecol-Unicon	projektowana
○D3	Studnia rewizyjna prefabrykowana z kręów bet. Ø1000mm z włazem żelwnym Ø600 typu ciężkiego klasy D400 np. prod. Ecol-Unicon	projektowana
○D4	Studnia rewizyjna prefabrykowana z kręów bet. Ø1000mm z włazem żelwnym Ø600 typu ciężkiego klasy D400 np. prod. Ecol-Unicon	projektowana
○D5	Studnia rewizyjna prefabrykowana z kręów bet. Ø1200mm z włazem żelwnym Ø600 typu ciężkiego klasy D400 np. prod. Ecol-Unicon	projektowana
—	Instalacja kanalizacji deszczowej	przeznaczona do likwidacji
—	Instalacja kanalizacji deszczowej	projektowana
R1-R14	Rynny z rurą spustową	projektowane
R1-R8	Rynny z rurą spustową - odprowadzenie na teren zielony	projektowane
S ₁ -S ₉	Instalacja kanalizacji sanitarnej	projektowana
—	Instalacja ciepłownicza	projektowana
—	Instalacja wodociągowa	projektowana

OZNACZENIA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

—	Stup aluminiowy SAL-4 z wysięgnikiem aluminiowym WR-10/2/0,85/0 anodowany inox czarny, oprawa Iskra Led 36 4000K, optyka T4, fundament B-50.
—	Stup aluminiowy SAL-4.5 z wysięgnikiem aluminiowym anodowany inox czarny, oprawa Iskra Led 24 4000K, optyka T2, fundament B-60
—	przewód elektryczny podziemny YKXS 3x6+Fe/Zn 20x3 oświetlenie terenu obwód 03/TA-A dł. 19R/251m

OZNACZENIA CYFROWE:

Oz.	Element zagospodarowania	Technologia	Stan
1	budynek mieszkalny wielorodzinny "A"	murowany	projektowany
2	budynek mieszkalny wielorodzinny "B"	murowany	projektowany
3	budynek magazynowy	murowany/stal	istniejący do rozbiórki
4	budynek mieszkalny wielorodzinny	murowany	istniejący
5	budynek mieszkalny wielorodzinny	murowany	istniejący
6	budynek usługowo-magazynowy	murowany	istniejący
7	budynek usługowo- magazynowy	murowany	istniejący
8	budynek usługowo- magazynowy	murowany	istniejący
9	wiatka miejsce gromadzenia odpadów	siatka/stal	istniejąca
10	wiatka magazynowa	siatka/stal	istniejąca
11	rampa najazdowa- nieczynna	stalowa	istniejąca
12	zjazd z drogi publicznej - ul.Kopernika	beton/prefabrykat	istniejące
13	bramy wjazdowe	siatka/stal	istniejące
14	rezerwa pod plac zabaw	zieleń niska	planowana budowa
15	miejsce gromadzenia odpadów	siatka/stal	projektowane
16	istniejące miejsca postojowe	beton	wym.nawierzchni
17	nachylenie chodnika 4%	kostka betonowa	projektowane
18	hydranty naziemne	—	istniejące

INWESTYCJA REALIZOWANA ZGODNIE Z ZAPISAMI MPZP GMINY OLEŚNICA (Uchwała nr: XLII/260/2010 z dnia 26.02.2010r Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 1185 z dnia 23.04.2010r) Obszar oddziaływania planowanej inwestycji zamyka się w granicach działki o nr ewid: - działka nr 8/59 (teren objęty inwestycją)

Podstawa prawna: art.20 ust. 1 pkt. 1c oraz art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami t.j. Dz.U. z 2018r poz. 1202, zm.: Dz.U. z 2018r poz. 1276, poz. 1496, poz. 1669, poz. 2245, z 2019r. poz.51, poz. 630, poz. 695, poz.730)

Potwierdzam zgodność mapy z mapą do celów projektowych o numerze zgłoszenia GK.6640.2388.2019; L.dz.r.:386/2019

BILANS DZIAŁKI W GRANIACH INWESTYCJI (A-M)

Element zagospodarowania	Stan	Działka nr ewid. 8/59
powierzchnia zabudowy	rozbiórka	565,85m² 4,22%
powierzchnia zabudowy	istniejąca	3270,37m² 24,41%
powierzchnia zabudowy	projektowana	720,00m² 5,37%
powierzchnia zabudowy	RAZEM	3990,37m² 29,78%
pow. utwardz. droga wew., plac manewr. beton, prefabrykaty betonowe	rozbiórka	40002,19m² 29,87%
pow. utwardz. chodniki, schody kostka prefabrykowana, płytki gres	istniejąca	324,71m² 2,42%
pow. utwardz. droga wew. plac manewr. beton, tłuczeń kamienny	istniejąca	2165,73m² 16,17%
pow. utwardz. plac manewrowy grunt rodzimy ubity	istniejąca	527,04m² 3,93%
pow. utwardz. droga wew. kostka bet. typu "kość", kolor szary	projektowana	2184,60m² 16,31%
pow. utwardz. miejsca postojowe płyty ażurowe np. N40, wypel. tłucznem	projektowana	977,57m² 7,30%
pow. utwardz. chodniki, tarasy, schody kostka bet. typu "cegielek" kolor grafit	projektowana	495,83m² 3,70%
Powierzchnia utwardzona	RAZEM	6675,48m² 49,83%
Powierzchnia terenów zielonych	RAZEM	2822,54m² 21,07%
Powierzchnia biologicznie czynna	RAZEM	3838,37m² 28,65%
Powierzchnia działki	RAZEM	13397,39m² 100,00%

BILANS POWIERZCHNI ZABUDOWY W OBSZARZE 2U/M

Element zagospodarowania	Powierzchnia	Udział %
powierzchnia zabudowy usługowej	6092,40m²	75,67%
powierzchnia zabudowy mieszkaniowej	1959,33m²	24,33%
Razem powierzchnia zabudowy w obszarze 2U/M	8051,73m²	100,00%

ARCHITEKT Maria-Magdalena Dziuba NIP 631 020 715 Wiktorów 50, 98-350 Biela		Projektant: Architektura Zagospodar	mgr inż.arch. Maria Dziuba spec.architektura	upr. nr 155/82/Op LO-0540
<div>PROJEKT WYKONAWCZY</div> <div>Nazwa przedmiotu zamówienia: Sporządzenie trzech koncepcji na budowę budynku socjalnego oraz na dokumentację projektową wraz z uzgodnieniami, kosztorys inwestorski i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zwaną dalej "dokumentacją" na rozbiórkę wały magazynowej i budowę budynku socjalnego (w miejscu obecnie istniejącej wały magazynowej) w Oleśnicy przy ul. Kopernika 13 (dz. nr 8/59 AM13)</div> <div><div>data: 10.2019r</div><div>Tytuł: BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z ROZBIÓRKĄ BUDYNKU MAGAZYNOWEGO</div><div>Lokalizacja: dz.nr ewid. 8/59 obr. geod. 0002 Oleśnica, jedn. ewid. 021401, 1 Oleśnica-miasto ul. Miłkacza Kopernika 13, 56-400 Oleśnica</div><div>Inwestor: Gmina i Miasto Oleśnica - Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica</div><div>Tytuł rys.: Zagospodarowanie działki</div></div> <div><div>nr rysunku: Z-1</div><div>skala: 1:500</div></div>				