

MT.481.11.2020

Dotyczy przetargu nieograniczonego na Budowę hali sportowej wraz z łącznikiem do istniejącego budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Ignacego Paderewskiego 2 w Oleśnicy oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 1843) odpowiada na pytania dot. treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia ww. postępowania.

Pytanie nr 1

Proszę o informację związaną ze zdolnością techniczną lub zawodową Wykonawcy.

- Czy doświadczenie Wykonawcy powinno obejmować dwie budowy dot. hali czy wystarczy jedna, tzn. potwierdzenie wykonania jednej budowy hali sportowej na kwotę min. 5 000 000,00 zł, a drugą budową może być inna budowa kubaturowa?
- Proszę również o wyjaśnienie czy pod pojęciem „budowa” prace wykonywane jako rozbudowa/przebudowa są również ujęte.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający informuje, że zaakceptuje potwierdzenie wykonania jednej budowy hali sportowej na kwotę min. 5 000 000,00 zł brutto, a drugiej budowy innego obiektu kubaturowego o takiej samej lub podobnej funkcji, tzn. hala sportowa, hala sportowo-widowiskowa, sala gimnastyczna, sala fitness. Zamawiający pod pojęciem „budowy” rozumie wykonanie budowy hali sportowej, a nie przebudowy i rozbudowy już istniejącego obiektu.

Pytanie nr 2

Prosimy o podanie parametrów technicznych dla płytek podłogowych jakie należy przyjąć do kalkulacji. Jedyna informacja jaką mamy, to gres polerowany 60x60cm beż.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający informuje, iż płytki gres barwione w masie w kolorze betonu architektonicznego, rektyfikowane o wymiarach 60 x 60 x 1 cm, antypoślizgowe min. R10, o klasie twardości min. 7, o parametrze ścieralności wgłębnej <175 mm³.

Pytanie nr 3

Proszę o potwierdzenie, że ściany należy wykończyć tynkiem cem-wap, a następnie gładzią. Potwierdzenie dotyczy całości obiektu tzn. sala gimnastyczna + reszta pomieszczeń.

Odpowiedź nr 3

Potwierdzamy i informujemy, że w pomieszczeniach mokrych ściany należy wykończyć płytkami gres.

Pytanie nr 4

Zgodnie z opisem technicznym ściany należy pomalować farbą lateksową.

W dokumentacji pojawia się rysunek A20 kolorystyka pomieszczeń z którego wynika, że w pomieszczeniu

- Komunikacja: należy wykonać akryl transparentny (lakier) 1,2m oraz tapetę natryskową 1,8m
- Klasa/szatnie/sala gimn.: należy wykonać tapetę natryskową do wys. 2,90 m
- Magazyn/pom. techn.: farba emulsyjna do wys. sufitu

Jakie ma być finalne wykończenie ścian, czy dane pomieszczenia wykończyć zgodnie z rys. A20?

Odpowiedź nr 4

Zamiast tapet natryskowych należy stosować farby lateksowe zmywalne odporne na szorowanie, wykończenie pomieszczeń zgodnie z rys. A/20.

Pytanie nr 5

Wg. zestawienia stolarki na drzwiach mają znaleźć się naklejki. Czy naklejki mają znajdować się tylko na drzwiach prowadzących z korytarza do pomieszczenia, czy na wszystkich (łącznie z drzwiami wewnątrz kabin)? Proszę o informację jaki znak ma znaleźć się na drzwiach do pom. 117 łazienka damska/dla niepełnosprawnych?

Odpowiedź nr 5

Naklejki należy stosować wyłącznie w przypadku drzwi do pomieszczeń WC z wyjątki wspomnianego pomieszczenia 117 w którym WC dla osob niepełnosprawnych wewnątrz również należy oznakować, a drzwi do pomieszczenia (zewnątrzne) oznakować znakiem z wózkiem inwalidzkim.

Pytanie nr 6

W karcie gwarancyjnej znajduje się zapis „Wykonawca w czasie trwania okresu gwarancji zobowiązany jest także do zapewnienia pełnej funkcjonalności całości przedmiotu umowy poprzez bezpłatne usuwanie wad i usterek w odniesieniu do zamontowanych instalacji i urządzeń, łącznie z ponoszeniem kosztów za dostarczenie materiałów eksploatacyjnych.” Z reguły materiały eksploatacyjne są kosztem użytkownika obiektu, w umowie nie ma zapisu odnośnie kosztów dostarczenia materiałów eksploatacyjnych. Prosimy o wykreślenie zapisu dot. ponoszenia kosztów za dostarczenie materiałów eksploatacyjnych z KG.

Odpowiedź nr 6

Zamawiający przychyliła się do wniosku Wykonawcy i dokonuje zmiany w Karcie Gwarancyjnej poprzez wykreślenie zapisu: " łącznie z ponoszeniem kosztów za dostarczenie materiałów eksploatacyjnych".

Pytanie nr 7

Zgodnie ze ST jednym z elementów pionowej izolacji ścian fundamentowych jest geomembrana. Czy w wycenie uwzględnić izolację geomembraną, czy bitumiczną typu ciężkiego? Jeśli ma być geomembrana proszę o wskazanie rysunków szczegółowych z uwzględnieniem montażu geomembrany i uwzględnienie takiego rozwiązania w przedmiarze.

Odpowiedź nr 7

Izolację ścian fundamentowych należy wykonać z zastosowaniem izolacji bitumicznej.

Pytanie nr 8

Proszę o wskazanie koloru tynku imitującego drewno.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający informuje, iż kolor tynku to Orzech.

Pytanie nr 9

Zgodnie z rys. A4 na elewacji mają być wykonane tynki silikatowe. Proszę o potwierdzenie wykonania danego rodzaju tynku na elewacji.

Odpowiedź nr 9

Zamawiający potwierdza wykonanie tynków silikatowych.

Pytanie nr 10

Na rzucie fundamentów K/1 w zestawie zbiorczym fundamentów wpisano stopę fundamentową 2,3x3x0,4m - 2 sztuki. Brak elementu na rzucie oraz brak rysunku konstrukcyjnego.

Odpowiedź nr 10

Stopa fundamentowa 2,3x3,0x0,4m nie występuje. Występuje natomiast 16 stóp SF1 a nie jak wskazano na rysunku 14.

Pytanie nr 11

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w projekcie. Na rzucie fundamentów w jednym miejscu projekt opisuje posadowienie ławy fundamentowych na poziomie -2,3m a w innym na -2,15m. Proszę o wskazanie jednoznacznie poziomu posadowienia ław. Proszę również o potwierdzenie poziomu posadowienia stóp na głębokości -2,3m.

Odpowiedź nr 11

Poziom posadowienia ław i stóp fundamentowych to -2,30m.

Pytanie nr 12

Na rzucie fundamentów K/1 na przekrojach elementów podany element R1 60x40m długość 11 mb. Brak elementu na rzucie. Proszę o wskazanie wykonania elementu.

Odpowiedź nr 12

Elementy R1 znajdują się w osi 5/L-M i 6/L-M

Pytanie nr 13

W opisie technicznym konstrukcji zapisano "Wieńce należy wykonać w kształtkach wieńcowych z dodatkową warstwą styropianu od strony zewnętrznej". Proszę o podanie grubości warstwy styropianu.

Odpowiedź nr 13

Zamawiający informuje, iż grubość warstwy styropianu to 5cm.

Pytanie nr 14

Brak podanych wymiarów wieńców oraz wymiarów strzemion dla wieńców WN1; WN2; WN3; WN4. Ponadto brak informacji na temat klasy betonu dla tych wieńców.

Odpowiedź nr 14

Wymiary wieńców podane są na rysunku K/2, wieńce należy wykonać z betonu C20/25.

Pytanie nr 15

Na rzucie fundamentów K/1 pojawił się fundament pod schody przy wejściu do obiektu od strony istniejącego placu zabaw. Brak informacji na temat schodów (jakie schody, z czego wykonane). Jeśli żelbetowe to proszę o szczegół konstrukcyjny.

Odpowiedź nr 15

Wskazane schody należy wykonać jako terenowe wydzielone obrzeżami betonowymi i wykonane z kostki betonowej.

Pytanie nr 16

Proszę o sprecyzowanie rozwiązania systemu sufitu podwieszanego w salach dydaktycznych, ciągach komunikacyjnych i pomieszczeniach sanitarnych. Wg. opisu technicznego rozdział XII, punkt 1. Wykończenie wnętrza, Adaptacja akustyczna pomieszczeń: "Pozostałe pomieszczenia: należy

zastosować akustyczny sufit podwieszany z niewidoczną konstrukcją nośną z płytami z prasowanej wełny kamiennej o wymiarach 600x600x22mm (...) i konstrukcji nośnej z profili T24 (...)", natomiast wg. Rysunku A17 - detal sufitu podwieszanego mamy płyty akustyczne o wymiarach 1200x600 lub 600x600 montowane na wkręty do konstrukcji nośnej w systemie CD na wieszakach, a wg. przedmiaru poz. kubatury poz. 129 mamy okładziny z płyt gipsowo-kartonowych, pojedynczych na stropie na ruszcie metalowym.

Proszę o informację jaki system przyjąć dla sufitów podwieszanych w tym zakresie i jaki zastosować parametr akustyki. Jeśli należy przyjąć płyty akustyczne proszę o podanie izolacyjności akustycznej (parametru R_w).

Odpowiedź nr 16

Należy wykonać sufit podwieszany zgodnie z opisem technicznym (str. 20-21)

Pytanie nr 17

Proszę o potwierdzenie, że dla sali gimnastycznej należy przyjąć okładziny akustyczne na suficie i ścianach zgodnie z treścią opisu technicznego, rozdział XII.

Odpowiedź nr 17

Zamawiający potwierdza, iż należy przyjąć okładziny akustyczne na suficie i ścianach.

Pytanie nr 18

Proszę o potwierdzenie, że należy przyjąć wyposażenie sanitariatów zgodnie z przedmiarem kubatury (poz. 195-203).

Odpowiedź nr 18

Zamawiający potwierdza, iż należy przyjąć wyposażenie sanitariatów zgodnie z przedmiarem kubatury.

Pytanie nr 19

Proszę o podanie ilości wycieraczek systemowych, wg. rzutu rysunek A1 mamy 7 sztuk, a wg. przedmiaru kubatury 5 sztuk (poz. 206). Którą wartość należy przyjąć?

Odpowiedź nr 19

Należy wykonać 5 szt. wycieraczek systemowych.

Pytanie nr 20

W przedmiarze pzt poz. 39 wskazano stojaki na rowery w ilości 3 sztuk, nie znaleziono wzmianki w projekcie o stojakach rowerowych. Jeśli należy je uwzględnić proszę o specyfikację tych stojaków.

Odpowiedź nr 20

Należy przewidzieć 3 stojaki rowerowe o szerokości 3,65m, głębokości 75cm i wysokości 85cm, wykonane z profili stalowych o łącznej masie 48kg w kolorze grafitowym (RAL 7021), np. <https://www.zano.pl/mala-architektura/katalog/stojaki-rowerowe/stojak-rowerowy-05-030#ze-stali-nierdzewnej> lub równoważny.

Pytanie nr 21

Proszę o informację, czy trybuny podlegają wycenieniu.

Odpowiedź nr 21

Zamawiający potwierdza, iż należy wycenić trybuny.

Pytanie nr 22

W jakiej pozycji przedmiaru uwzględnić narożniki ochronne wypukłe na ciągach komunikacyjnych itp.

Odpowiedź nr 22

W poz. 183.

Pytanie nr 23

W jakiej pozycji przedmiaru uwzględnić materace / okładziny ochronne na sali gimnastycznej.

Odpowiedź nr 23

Dostawa i montaż materacy ochronnych nie została ujęta w przedmiarze. Należy dodać tą pozycję jako wycenę indywidualną.

Pytanie nr 24

Proszę Zamawiającego o udostępnienie edytowalnego kosztorysu ofertowego z programu norma.

Odpowiedź nr 24

Zamawiający nie przychyła się do prośby Wykonawcy.

Pytanie nr 25

Zamawiający wymaga wskazania w formularzu ofertowym części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podać firmy (oznaczenie przedsiębiorstwa) podwykonawców. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, czy wykonawca w formularzu ofertowym może jedynie wskazać części zamówienia jakie zamierza powierzyć Podwykonawcom bez podawania nazw firm, gdyż są one nieznane na etapie składania ofert?

Odpowiedź nr 25

Przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, wskazują, iż zamawiający w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ma obowiązek zażądać od wykonawców wskazania tych części zamówienia, których realizację zamierza powierzyć podwykonawcom, a także podania nazw firm tych podmiotów (por. art. 36b ust. 1 ustawy Pzp).

W świetle art. 36b ust. 1a ustawy Pzp, w przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, **o ile są one już znane**, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi.

Nie można uznać, iż zakres informacji, o których mowa w art. 36b ustawy Pzp, tj. nazwy firm podwykonawców, może zostać uznany za treść oferty w rozumieniu 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. Informacja dotycząca imion i nazwisk (firm) podwykonawców nie posiada waloru treści oferty, a tym samym brak ww. informacji nie może stanowić podstawy do jej odrzucenia.

Zamawiający potwierdza i przychyła się do prośby Wykonawcy, iż w formularzu ofertowym można wskazać jedynie części zamówienia jakie zamierza powierzyć podwykonawcom bez podania nazw firm.

Pytanie nr 26

W związku z informacją jaką otrzymaliśmy od wszystkich Towarzystw Ubezpieczeniowych, informujemy że gwarancje zapłaty wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowych będą wystawiane tylko z kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez umocowanych pracowników Towarzystw Ubezpieczeniowych.

Spowodowane jest to pandemią koronawirusa i delegowaniem wszystkich pracowników Towarzystw Ubezpieczeniowych do pracy zdalnej z domu aż do odwołania.

Proszę zatem o informację – potwierdzenie, że Zamawiający będą akceptować gwarancje wystawiane z podpisem elektronicznym, jeśli tak to prosimy o zmianę zapisu SIWZ odnośnie składania gwarancji wadialnej.

Odpowiedź nr 26

Zamawiający nie przychyliła się do prośby Wykonawcy i nie dokona zmiany w SIWZ odnośnie składania gwarancji wadialnej.

Pytanie nr 27

Czy w związku z obecną sytuacją epidemiologiczną otwarcie ofert będzie jawne i Wykonawcy będą mogli uczestniczyć w sesji otwarcia ofert ?

Odpowiedź nr 27

Zamawiający informuje, iż otwarcie ofert w postępowaniu nr MT.481.11.2020 będzie jawne. Wykonawcy będą mogli uczestniczyć w sesji otwarcia ofert w siedzibie Zamawiającego przy ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica.

Pytanie nr 28

Według dokumentacji projektowej przewidziana została wymiana gruntu od poziomu posadowienia do poziomu gruntu nośnego w części szatniowo-sanitarnej. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o brakujący zakres prac.

Odpowiedź nr 28

Przedmiar w tym zakresie znajduje się w przedmiarze dotyczącym zagospodarowania terenu.

Pytanie nr 29

Prosimy o wskazanie robót ziemnych dla fundamentowania, gdyż nie występują one w przedmiarze „kubatura”.

Odpowiedź nr 29

Przedmiar w tym zakresie znajduje się w przedmiarze dotyczącym zagospodarowania terenu.

Pytanie nr 30

Zwracam się z zapytaniem czy Inwestor zaakceptuje powierzenie 80% robót podwykonawcą? Jednocześnie wnioskujemy o rezygnację z zapisu dotyczącego wykonania stanu surowego siłami własnymi. Powyższy zapis SIWZ w znaczącym stopniu ogranicza udział potencjalnych Wykonawców a co za tym idzie stoi w sprzeczności z zasadami uczciwej konkurencji i równego traktowania. Zastrzeżenie samodzielnego wykonania prac przez Zamawiającego jak wskazuje Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku z dnia 21.09.2017r. KIO 1837/17 winno opierać się na zindywidualizowanych, obiektywnych okolicznościach a sam Zamawiający powinien wykazać, że powierzenie wykonania zadania w danym zakresie pomoże rzeczywiście prowadzić do wad wykonania zamówienia. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź nr 30

Zgodnie z art. 36a ust.2 pkt 2)Prawo Zamówień Publicznych :

„... Zamawiający może zastrzec obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę:

1) kluczowych części zamówienia na roboty budowlane lub usługi...”

– co w przypadku realizacji budowy hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 w Oleśnicy, stanowi ok 50 % wartości zamówienia.

Zamawiający postępując zgodnie z literalnym brzmieniem przepisu powyższego artykułu PZP nie ogranicza udziału podwykonawców w realizacji zamówienia i nie narusza przepisów ustawy w tym zasad uczciwej konkurencji, które mogłyby mieć wpływ na wynik postępowania.

Zamawiający nie przychyła się do prośby Wykonawcy i nie dokonuje zmian w zapisach SIWZ.

Pytanie nr 31

Zgodnie z projektem izolacja poziomą podposadzkowa jest do wyboru z papy lub folii. Zgodnie z przedmiarami jest do wykonania i papa i folia. Prosimy o potwierdzenie wykonania izolacji w następujących warstwach papa, folia i następnie styropian itd.

Odpowiedź nr 31

Izolację posadzki należy wykonać zgodnie z projektem tj. papa + folia na styropianie.

Pytanie nr 32

W poz. 62 nie uwzględniono nałożenia siatki+klej z poz. 56 (na xps). Zgodnie z zasadami styropian powinien być pokryty siatką i klejem.

Odpowiedź nr 32

Należy uwzględnić przyklejenie siatki na ściany fundamentowe w ilości 730,3m²

Pytanie nr 33

W przedmiarze poz. 95 i 109 uwzględniono siatkę fi 3 o oczku 5x5cm. Zgodnie z projektem jest do wykonania siatka fi 3 o oczku 10x10cm. Którą wersję wycenić?

Odpowiedź nr 33

Zamawiający informuje, iż należy wycenić siatkę zgodnie z projektem.

Pytanie nr 34

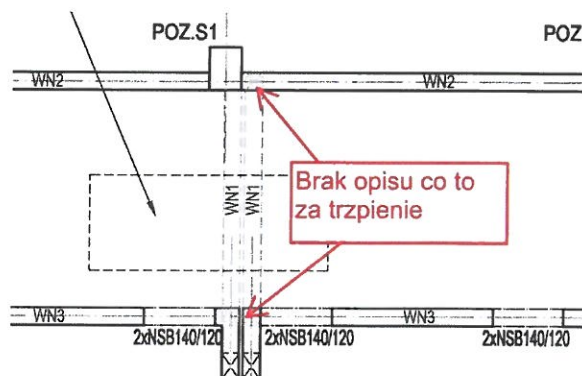
Jaki rodzaj termoizolacji wykonać za żaluzjami elewacyjnymi? Zgodnie z opisem technicznym/specyfikacją ma być wykonana wełna z welonem. Z przedmiaru poz. 64 wynika, że za żaluzjami ma się znaleźć styropian (po wykonaniu obliczeń). Prosimy o podanie ostatecznego rozwiązania i o korektę j.m. w przedmiarze.

Odpowiedź nr 34

Ponieważ żaluzje elewacyjne mają być montowane „przed” elewacją jako ocieplenie należy przyjąć styropian zgodnie z przedmiarem.

Pytanie nr 35

Brak na rzucie (rys. k/2) oznaczonych elementów (np. trzpieni). W załączniku objaśnienie zał. nr 1.



Odpowiedź nr 35

Zamawiający informuje, iż są to trzpienie T2.

Pytanie nr 36

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w projekcie.

- Startery na rzucie fundamentów K/1 opisane jako 4x fi 16 natomiast na zestawieniu stali jako 4 fi 12. Proszę o wskazanie średnicy prętów starterów oraz ewentualną korektę w zestawieniu stali.
- Brak w zestawieniu strzemion dla starterów.
- Brak na rysunku K/1 wymiarów starterów.

Odpowiedź nr 36

- 1) Startery należy wykonać z 4 prętów fi 12;
- 2) Uzupełnienie zestawienia:

STARTERY

Nr	Ø	ilość szt./mb	dł. pręta	masa mb	ilość mb	razem	
1	12	4	2,3	0,888	73	259,3	
2	8	5	1,02	0,395	365	735,3	
suma:						994,6	kg
zapas na połączenia prętów [10%]:						99,5	kg
razem:						1094,0	kg

- 3) Wymiary starterów są identyczne jak wymiary elementów do nich dochodzących.

Pytanie nr 37

W opisie konstrukcji (pkt. VIII Elementy konstrukcyjne – ściany fundamentowe) projektuje się wykonanie trzpieni żelbetonowych 24x24 cm w ścianie fundamentowej. Brak tych elementów w zestawieniu stali. Brak informacji: o ilości trzpieni (lub ich rozstawie); o średnicy prętów użytych do trzpieni; o wymiarach prętów.

Odpowiedź nr 37

Trzpienie w ścianach fundamentowych pokrywają się z ww. starterami.

Pytanie nr 38

W opisie konstrukcji (pkt. VIII Elementy konstrukcyjne - trzpienie) projektuje się wykonanie trzpieni wszystkich ścianach nośnych w rozstawie maksymalnie 3,0m. Brak tych elementów w zestawieniu stali oraz na rysunkach.

Odpowiedź nr 38

Trzpienie w ścianach są oznaczona na rysunku. Nie przewiduje się dodatkowych trzpieni.

Pytanie nr 39

Brak w zestawieniu stali wieńca WNA (rysunek K/4).

Odpowiedź nr 39

Uzupełnienie zestawienia dla wieńca WNA:

Wieniec WNA

Nr	Ø	ilość szt./mb	dł.	masa mb	ilość mb	razem
----	---	---------------	-----	---------	----------	-------

			pręta				
1	12	12	1	0,888	50,4	537,1	
2	8	1,26	0,888	0,395	656	289,9	
suma:						827,0	kg
zapas na połączenia prętów [10%]:						82,7	kg
razem:						909,7	kg

Pytanie nr 40

Zamawiający stawia wymóg (zastrzega obowiązek) osobistego wykonania przez Wykonawcę stanu surowego otwartego obiektu, wskazując jednocześnie ten zakres robót objętych udzielonym zamówieniem jako jego „kluczową część”. Zobowiązanie takie zostało zastrzeżone w stosunku do Wykonawcy w następujących miejscach wydanej SIWZ:

- Rozdział VI. „INFORMACJA O OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOKONUJE TAKIEGO ZASTRZEŻENIA ZGODNIE Z ART. 36A UST. 2”,

- Rozdział VII.1.3) „Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia (nie więcej niż 50%) podwykonawcom, w celu wykazania (...)”

Oraz

- Rozdział VII.9 „ZASADY DOTYCZĄCE PODWYKONAWCÓW” pkt 1) „Zamawiający wymaga aby powierzona podwykonawcy część zamówienia nie przekroczyła 50% wartości zamówienia i nie stanowiła kluczowej części zamówienia”

Art. 36a. ustawy Prawo Zamówień Publicznych stanowi, że:

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający może zastrzec obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę:

- 1) kluczowych części zamówienia na roboty budowlane lub usługi;
 - 2) prac związanych z rozmieszczeniem i instalacją, w ramach zamówienia na dostawy.
- (...)

Zgodnie z orzecznictwem KIO, w tym także w wyroku z dnia 21 września 2017 r., sygn. akt KIO 1837/17 „Ograniczenie podwykonawstwa może nastąpić jedynie w uzasadnionych okolicznościach, wynikających ze specyfiki przedmiotu zamówienia”. Tylko dla takich części zamówienia osobiste wykonanie przez danego wykonawcę jest uzasadnione względami praktycznymi. **Trudno przyjąć, że wskazane przez zamawiającego wykonanie stanu surowego otwartego hali sportowej jest kluczową, niestandardową, czy też wyjątkową częścią zamówienia w rozumieniu zapisów ustawy.** Cytując dalej wyrok KIO należy pamiętać, że „ograniczenie możliwości podwykonawstwa w zamówieniach publicznych wpływa na ograniczenie kręgu wykonawców mogących ubiegać się o zamówienie publiczne, a tym samym na ograniczenie konkurencyjności postępowania.” Każdorazowo ograniczenie możliwości korzystania z podwykonawstwa należy traktować jako wyjątek od zasady.

Ponadto stoimy na stanowisku, że nie jest zgodne z ustawą PZP ograniczenie podwykonawstwa co do wartości przedmiotu zamówienia. Ograniczenie podwykonawstwa może dotyczyć części robót wskazanych literalnie – o specyficznym istotnym dla zamówienia charakterze - , ale nie może być ograniczone wartościowo.

Wobec powyższego wnioskujemy o:

- wykreślenie w całości rozdziału VI.,
- wykreślenie fragmentu „(nie więcej niż 50%)” z treści VII.1.3),
- wykreślenie w całości pkt 1) z VII.9 .

Jednocześnie, w przypadku odmowy przyjęcia wniosku Oferenta o wprowadzenie zmian w SIWZ w tym zakresie, wnosimy o podanie szczegółowego wyjaśnienie i wykazania kluczowości dla przedmiotowej inwestycji osobistego wykonania stanu surowego przez Wykonawcę. Zgodnie z ustawą PZP, także z przytoczonym wyżej wyrokiem KIO: „zasadą jest możliwość podwykonawstwa, zaś ograniczenie tego uprawnienia wykonawcy jest dopuszczalne wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, uzasadnionych specyfiką danego zamówienia. Ciężar wykazania tej szczególnej okoliczności spoczywa na Zamawiającym.” [podkreślenie zadającego pytanie].

Odpowiedź nr 40

Patrz odpowiedź nr 30.

Pytanie nr 41

Czy Zamawiający uzna za spełniony w całości warunek udziału w postępowaniu zapisany w V.1.2b) SIWZ dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie obiektów o podobnej funkcji, jeżeli Wykonawca przedstawi załączone referencje (pismo WID.271.1.7.2017 Burmistrza Miasta Marki z dnia 10 listopada 2017r.)?

Odpowiedź nr 41

Zamawiający informuje, iż na obecnym etapie nie może oceniać przedstawionych przez Wykonawcę referencji.

To na Wykonawcy spoczywa obowiązek zapoznania się z warunkami udziału w postępowaniu i dokonaniu oceny posiadanych referencji.

Pytanie nr 42

Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek udziału w postępowaniu zapisany w V.1.2b) SIWZ dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie obiektów o podobnej funkcji, jeżeli Wykonawca przedstawi referencje na realizację Centrum Handlowo-Usługowego, w którym m.in. została wybudowana sala fitness? Jakie konkretnie informacje takie referencje powinny zawierać w opisanym przypadku?

Odpowiedź nr 42

Zamawiający informuje zgodnie z rozdziałem V ust. 1 pkt 2 lit. b SIWZ:

b) zdolności technicznej lub zawodowej.

- należy wykazać, że wykonawca wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej 2 robót budowlanych: w tym jednej na kwotę minimum 5.000.000,00 zł brutto (słownie: pięć milionów złotych), w zakresie budowy obiektów kubaturowych o podobnej funkcji**, tzn. hala sportowa, hala sportowo-widowiskowa, sala gimnastyczna, sala fitness itp., o wartości łącznie **co najmniej 10.000.000,00zł złotych** (z podatkiem VAT) - (słownie: dziesięć milionów złotych) - wypełnić Załącznik nr 5 – Wykaz wykonanych robót budowlanych,

Pytanie nr 43

Dotyczy załącznika nr 1 do SIWZ: Czy w §12 ustęp 1 pkt 2 oraz pkt 3 Umowy (Kary umowne) Zamawiający wyraża zgodę, by kary naliczane były za zwłokę a nie za opóźnienie?

Odpowiedź nr 43

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę załącznika nr 1 Wzoru umowy do SIWZ §12 ustęp 1 pkt 2 oraz pkt 3 .

Pytanie nr 44

Dotyczy załącznika nr 1 do SIWZ: Czy w §12 ustęp 1 pkt 2 Umowy (Kary umowne) Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie kary umownej za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji na karę w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki?

Odpowiedź nr 44

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę załącznika nr 1 Wzoru umowy do SIWZ §12 ustęp 1 pkt 2 oraz pkt 3 .

Pytanie nr 45

Dotyczy załącznika nr 1 do SIWZ: Czy w §12 Umowy (Kary umowne) Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie max wysokości kar umownych w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto?

Odpowiedź nr 45

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę załącznika nr 1 Wzoru umowy do SIWZ §12.

Pytanie nr 46

Dotyczy załącznika nr 1 do SIWZ: Czy w §12 Umowy (Kary umowne) Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie max wysokości kar umownych w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto?

Odpowiedź nr 46

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę załącznika nr 1 Wzoru umowy do SIWZ §12.

Pytanie nr 47

Dotyczy załącznika nr 1 do SIWZ: Czy §10 ustęp 5 Umowy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu ograniczenia zakresu umownego do 10%?

Odpowiedź nr 47

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę załącznika nr 1 Wzoru umowy do SIWZ §10 ustęp 5.

Pytanie nr 48

Dotyczy załącznika nr 1 do SIWZ: W §10 (Rozliczenie i warunki płatności) w ustępie 13 Zamawiający przedstawił planowane rozliczanie w postaci faktur częściowych. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu rozliczania na rozliczanie comiesięczne wg procentowego zaawansowania robót?

Odpowiedź nr 48

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę załącznika nr 1 Wzoru umowy do SIWZ §10 ustęp 13.

Pytanie nr 49

Czy §3 ustęp 1 pkt 28 Umowy Zamawiający mógłby doprecyzować ile przeglądów gwarancyjnych zamierza przeprowadzić?

Odpowiedź nr 49

Zamawiający informuje, iż należy uwzględnić 1 przegląd gwarancyjny w trakcie trwania gwarancji (np. po około roku użytkowania), oraz 2-gi przegląd przed upływem terminu gwarancji.

Pytanie nr 50

Czy w §8 pkt 5 Umowy Zamawiający mógłby doprecyzować kwestie zapewnienia wyżywienia pracowników Wykonawcy, jego współpracowników lub podwykonawców?

Odpowiedź nr 50

Zgodnie §8 pkt 5 Wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ po stronie Wykonawcy leży obowiązek zapewnienia ewentualnego: przewozu, zakwaterowania, wyżywienia pracowników, współpracowników lub podwykonawców, jak również ochrony terenu robót i zaplecza.

Pytanie nr 51

Czy w §8 pkt 7 Umowy Zamawiający wyraża zgodę, by zapis o brzmieniu:

„Wykonawca zobowiązuje się, aby prace były prowadzone w taki sposób, aby nie zakłócały pracy szkoły w trakcie trwania roku szkolnego, oraz nie stanowiły zagrożenia dla życia i zdrowia osób postronnych, nie związanych z realizacją zamówienia”

Na zapis o brzmieniu:

„Wykonawca zobowiązuje się, aby prace były prowadzone w taki sposób, by minimalizować powstałe podczas realizacji robót zakłócenia oraz nie stanowiły zagrożenia dla życia i zdrowia osób postronnych, nie związanych z realizacją zamówienia”

Odpowiedź nr 51

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w zapisie wzoru umowy §8 pkt 7 .

Pytanie nr 52

Uprzejmie zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej tydzień z uwagi na obecną sytuację tj. pandemię koronawirusa z powodu której wiele firm , hurtowni budowlanych, instalacyjnych pracuje w ograniczonym zakresie oraz wielu pracowników przebywa na pracy zdalnej w domach i bardzo trudno obecnie jest uzyskać wyceny materiałów w celu przygotowania rzetelnej oferty.

Odpowiedź nr 52

Zamawiający informuje, iż dokonuje zmiany terminu składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Wojska Polskiego 13 w Oleśnicy – pok. 102 **do dnia 15.05.2020 r., do godziny 10:00** i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale XI. SIWZ.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – pok.114, **w dniu 15.05.2020 r., o godzinie 10:30.**

Pytanie nr 53

Dot. przedmiaru instalacji sanitarnych – Przedmiar kubatura.

Proszę o informację jakie rury należy wycenić w instalacjach wodnych i instalacjach centralnego ogrzewania PP (zgodnie z opisem z przedmiaru) czy PE-RT/AL/PE-RT – zgodnie z opisem PW ? mając na uwadze zapis SIWZ rozdz. XIII pkt.5 ppkt.4 przedmiar należy wycenić zgodnie z opisem pozycji.

Odpowiedź nr 53

Instalację wodociągową i c.o. należy wykonać z rur PE-RT/AL/PE-RT.

INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE:

Zamawiający informuje, że zmienia termin składania i otwarcia ofert.

2. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Wojska Polskiego 13 w Oleśnicy – pok. 102 **do dnia 15.05.2020 r., do godziny 10:00** i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale XI. SIWZ.
3. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
4. Oferta złożona po terminie wskazanym w rozdz. XI. 1 niniejszej SIWZ zostanie odrzucona.
5. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – pok.114, **w dniu 15.05.2020 r., o godzinie 10:30.**

Niniejszy dokument stanowi integralną część SIWZ i jest wiążący dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotu zamówienia publicznego.

DYREKTOR
Izabela Świąder

