

## WZÓR UMOWY

## U M O W A Nr MT.481.10.2018

zawarta w dniu ..... w Oleśnicy

pomiędzy

Gminą Miasto Oleśnica - Zakładem Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez DYREKTORA - Panią mgr inż. Izabelę Świąder – działającą na podstawie pełnomocnictwa z dnia 31.12.2015r. nr OR 0052.187.2015 udzielonego przez Burmistrza Miasta Oleśnicy Michała Kołacińskiego

a

..... zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

*Niniejsza umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).*

## § 1

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **techniczna obsługa stała w budynkach i na zewnątrz budynków w zasobach komunalnych Miasta Oleśnicy oraz świadczenie usług w budynkach i na zewnątrz budynków w zasobach komunalnych Miasta Oleśnicy w 2019 r.**
2. Przez techniczną obsługę stałą rozumie się wykonywanie robót ogólnobudowlanych, instalacyjnych, polegających na usuwaniu awarii, wykonywaniu napraw i remontów
3. Przez roboty ogólnobudowlane rozumie się: roboty murarskie, tynkarskie, stolarskie, malarskie, ciesielskie, szklarskie, ślusarskie, dekarские, betoniarskie, ziemne, roboty rozbiórkowe.
4. Przez roboty instalacyjne rozumie się: roboty wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, gazowe i elektryczne.
5. Przez usługi rozumie się: usługi transportowe, porządkowe, odśnieżania dachów oraz inne usługi w zakresie bieżących potrzeb zamawiającego.
6. Przez awarię rozumie się: wydarzenie nagłe, dotyczące uszkodzenia elementu budynku, którego wystąpienia nie można było przewidzieć, a wymagające natychmiastowej naprawy.
7. Miejsce wykonywania przedmiotu zamówienia:
  - 1) w budynkach mieszkalnych i usługowych zarządzanych przez ZBK w Oleśnicy, tj. w 33 budynkach mieszkalnych i 13 budynkach użytkowych, w których łącznie znajduje się 382 lokale mieszkalne i 94 lokali użytkowych - załącznik nr 1 do Umowy,
  - 2) w komunalnych lokalach mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych,
  - 3) na terenach zewnętrznych, na placach zabaw, placach fitness, boisk sportowych zarządzanych przez ZBK w Oleśnicy - załącznik nr 2 do SIWZ
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu świadczonych robót budowlanych.

## § 2

**Termin realizacji umowy**

Termin realizacji umowy ustala się w dniach od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

## §3

**Obowiązki Wykonawcy**

1. W przypadku wystąpienia awarii, Wykonawca zobowiązany jest po otrzymaniu zgłoszenia, przystąpić do jej usunięcia w ciągu ..... godziny/godzin.

2. Do zgłaszania wystąpienia awarii w godzinach pracy Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy, Zamawiający upoważnia pracowników Działu Technicznego oraz Działu Eksploatacji.
3. Po godzinach pracy Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy wystąpienie awarii mogą zgłaszać najemcy lokali mieszkalnych i lokali użytkowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania stałego kontaktu telefonicznego z Działem Technicznym i Działem Eksploatacji tut. Zakładu w celu natychmiastowego przyjęcia zlecenia związanego z wystąpieniem awarii pod numerem telefonu: .....
5. Wykonawca zobowiązuje się do wywieszenia na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych budynków informacji o numerze telefonu, pod którym najemcy lokali mogą zgłaszać wystąpienie awarii.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia swoich pracowników w emblematy identyfikacyjne.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy skierowani do świadczenia usługi, będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 2018 r., poz. 917).

#### § 4

##### Materiały

1. Przedmiot umowy wykonywany będzie przy zastosowaniu sprzętu i materiałów własnych Wykonawcy.
2. Wyroby budowlane, które będą stosowane, muszą odpowiadać wymaganiom w art. 4 i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2016, poz. 1570).
3. Na każde żądanie inspektora nadzoru lub Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikaty, znaki bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

#### § 5

##### Przedstawiciele

1. Wszelka korespondencja w sprawach związanych z niniejszą umową powinna być kierowana na niżej podane adresy Strony:
 

**Dla Wykonawcy:**  
 Nazwa .....adres.....  
 .....tel.....,e-mail.....  
 .....tel.....,e-mail.....

**Dla Zamawiającego:**  
 Nazwa .....adres.....  
 .....tel.....,e-mail.....  
 .....tel.....,e-mail.....
2. Osoby wyznaczone przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym sprawują nadzór nad należyтым wykonywaniem umowy.
3. Osoby wyznaczone przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym zobowiązane są:
  - 1) do utrzymywania stałego kontaktu e-mailowego i telefonicznego;
  - 2) reagowania na każde telefoniczne lub e-mailowe wezwanie Zamawiającego dotyczące realizacji umowy, w tym do stawienia się w jego siedzibie do jednej godziny od otrzymania informacji o stawiennictwie;
  - 3) do udziału w kontrolach wrywkowych oraz podpisywania protokołów wrywkowych kontroli i protokołów odbioru usług.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga sporządzania aneksu do przedmiotowej umowy.

5. O każdej zmianie wyznaczonych osób Zamawiający i Wykonawca niezwłocznie powiadamiają się wzajemnie. Szkody powstałe w wyniku niedopełnienia tego obowiązku obciążają stronę zobowiązaną.

## **§ 7**

### **Media**

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej.
2. Wykonawca zainstaluje na swój koszt podliczniki energii i poboru wody. Rozliczenie kosztów za w/w media nastąpi wg karty rozliczeń za media wystawianą przez wspólnotę mieszkaniową lub Zamawiającego.
3. Przekazany teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę.

## **§ 8**

### **Zasady**

Zasady zlecenia, odbioru, rozliczania i fakturowania robót i usług w zakresie technicznej obsługi stałej oraz obieg związanych z tym dokumentów zostały określone w Załączniku nr 3 do Umowy.

## **§ 9**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie łączne w kwocie nieprzekraczającej ..... zł brutto (słownie: ..... zł brutto), w tym:
  - 1) wynagrodzenie za wykonanie robót w zakresie technicznej obsługi stałej w kwocie nieprzekraczającej ..... zł brutto,
  - 2) wynagrodzenie za świadczenie usług w kwocie nieprzekraczającej ..... zł brutto.

## **§ 10**

### **Warunki płatności**

1. Strony ustalają, że wykonane roboty budowlane w zakresie technicznej obsługi stałej będą rozliczane kosztorysem powykonawczym, przy zastosowaniu ofertowych składników cenotwórczych:
  - 1) Stawka robocizny kosztorysowej (R) ..... zł netto;
  - 2) Narzut kosztów pośrednich do R i S (Kp) ..... %;
  - 3) Narzut zysku do R, S i Kp (Z) ..... %;
  - 4) Koszty zakupu do M (Kz) ..... %;
  - 5) Stawkę robocizny kosztorysowej wraz z narzutami ..... zł brutto .
2. Wynagrodzenie ostateczne Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie robót faktycznie wykonanych wg potwierdzonej księgi obmiaru.
3. Strony ustalają, że świadczone usługi będą rozliczani kosztorysem powykonawczym, a w przypadku braku możliwości zastosowania odpowiednich dla danej usługi nakładów rzeczowych, w oparciu o kalkulacje własne Wykonawcy przy zastosowaniu ofertowych składników cenotwórczych, określonych w ust. 1 pkt 1-5.
4. Wysokość składników cenotwórczych określonych w ust. 1 pkt 1-5 pozostaje niezmienna w czasie trwania umowy.

## **§ 11**

### **Zapłata**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności wynikających z faktury VAT w terminie do 30 dni od dnia ich doręczenia na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Zamawiający zastrzega, iż

zapłata na rzecz Wykonawcy nie może odbyć się wcześniej niż po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę należności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

2. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT wskazując w niej:

**Nabywca:**

Gmina Miasto Oleśnica  
56-400 Oleśnica, Rynek-Ratusz  
NIP GMINY: 911-17-83-004

**Odbiorca faktury: /Adresat/**

Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy  
ul. Wojska Polskiego 13  
56-400 Oleśnica.

## § 12

### Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie trzech dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie trzech dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

### **§ 13**

#### **Zapłata na rzecz podwykonawców**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o której mowa w zdaniu poprzednim, następuje w terminie 14 dni o dnia pisemnego (faksem) zawiadomienia Zamawiającego przez podwykonawcę o braku zapłaty przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
8. Powyższe postanowienia nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

## § 14

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych w zakresie technicznej obsługi stałej w terminie określonym w zleceniu - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za zwłokę w świadczeniu usług w terminie określonym w zleceniu – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za wady stwierdzone przy odbiorze robót budowlanych w zakresie technicznej obsługi stałej, objętych zleceniem - w wysokości 20% wynagrodzenia określonego zgodnie z § 10 ust. 1, za dane zlecenie;
  - 4) za wady stwierdzone przy odbiorze usług, objętych zleceniem - w wysokości 20% wynagrodzenia określonego zgodnie z § 10 ust. 3, za dane zlecenie;
  - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych w zakresie technicznej obsługi stałej, objętych zleceniem – w wysokości 1% wynagrodzenia określonego zgodnie z § 10 ust. 1, za dane zlecenie;
  - 6) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze usług, objętych zleceniem – w wysokości 1% wynagrodzenia określonego zgodnie z § 10 ust. 3, za dane zlecenie;
  - 7) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % rocznego wynagrodzenia brutto umownego;
  - 8) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu);
  - 9) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 000,00 zł ;
  - 10) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł;
  - 11) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł;
  - 12) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2 000,00 zł;
  - 13) za brak zgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Wykonawcę – w wysokości 5 000,00 zł.
2. W przypadku, gdy wysokość zastrzeżonej kary umownej nie pokrywa poniesionej przez Stronę szkody, jest ona uprawniona do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do egzekwowania należności z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
4. Zamawiający potrąci kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Wykonawcy.

## § 15

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na cały przedmiot umowy, od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy.
2. Oświadczenie o udzieleniu gwarancji jest równoznaczne z wydaniem dokumentu gwarancyjnego.

3. Zamawiający może wykorzystać uprawnienia z tytułu gwarancji za wady fizyczne materiałów niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca:
  - 1) bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w zakresie technicznej obsługi stałej lub je przerwał i nie kontynuuje ich przez okres jednego tygodnia, za wyjątkiem uzyskania na powyższe zgody Zamawiającego,
  - 2) wykonuje roboty w zakresie technicznej obsługi stałej niezgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, nie usuwa wad stwierdzonych w przedmiocie umowy w wyznaczonym terminie, bądź usuwa je w sposób sprzeczny ze sztuką budowlaną,
  - 3) bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął świadczenia usług lub je przerwał i nie kontynuuje ich przez okres jednego tygodnia, za wyjątkiem uzyskania na powyższe zgody Zamawiającego
  - 4) świadczy usługi niezgodnie ze zleceniem Zamawiającego lub nie usuwa wad stwierdzonych w przedmiocie umowy w wyznaczonym terminie.
2. Podzlecenie przez Wykonawcę zamówienia lub części zamówienia innym podmiotom, z naruszeniem §11, stanowić może podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
3. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy winno być poprzedzone pisemnym wezwaniem do należytego wykonania umowy wraz ze wskazaniem terminu dla usunięcia przyczyn wezwania.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 14 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu opisanego w ust. 4 i musi zawierać uzasadnienie.

## **§ 17**

### **Normy**

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych (specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych), warunkami BHP oraz z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, uwzględnia się w kolejności:
  - 1) europejskie aprobaty techniczne,
  - 2) wspólne specyfikacje techniczne,
  - 3) normy międzynarodowe,
  - 4) inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.
2. W przypadku braku polskich norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa wyżej uwzględnia się w kolejności:
  - 1) polskie normy,
  - 2) polskie aprobaty techniczne,
  - 3) polskie specyfikacje techniczne.

## § 18

### Zabezpieczenie mienia

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia mienia własnego lub powierzonego przez Zamawiającego przed kradzieżą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

## § 19

### Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Dostawcy (chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 ustawy PZP).
2. Zamawiający przewiduje przedłużenie terminu realizacji umowy w razie zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
  - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Strony ustalają, że pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, które mają wpływ na realizację Umowy, a pozostają poza kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet mimo przedsięwzięcia przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych czynności zmierzających do uniknięcia takich wydarzeń lub ich skutków. Pojęcie siły wyższej obejmuje w szczególności: działania wojenne, w tym wojna domowa, stan wyjątkowy, strajk generalny trwający dłużej, niż 60 dni, stan klęski żywiołowej, w tym spowodowany siłami przyrody, jak również awariami urządzeń przemysłowych i skażeniem radioaktywnym, działania sił natury, przed którymi przy dołożeniu należytej staranności nie można było się zabezpieczyć,
  - 8) konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym niezbędnym do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy

prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy, pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na ostatni podany przez Wykonawcę adres za doręczoną. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania umowy, rękojmi i gwarancji oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z umowy.

## § 20

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

  
Marek Szwałowski

