

WZÓR UMOWY

U M O W A Nr MT.481.7.2019.5

zawarta w dniu w Oleśnicy
pomiędzy

Gminą Miasto Oleśnica – Zakładem Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez DYREKTORA – Panią mgr inż. Izabelę Świąder – działającą na podstawie pełnomocnictwa z dnia 08.01.2019 r. nr OR 0052.1.2019 udzielonego przez Burmistrza Miasta Oleśnicy Jana Bronś

a

.....
..... zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz.1986 z późn. zm.).

§ 1.**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na **budowie wężła ciepłego dwufunkcyjnego w: sali gimnastycznej przy ul. Stefana Żeromskiego 13 w Oleśnicy, należącej do Szkoły Podstawowej nr 7 przy ul. 11 Listopada 10 w Oleśnicy – część nr 5 zamówienia.**
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych określają dokumenty opisane w pkt 1,2,3,4:
 - 1) rysunki;
 - 2) opis techniczny;
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 4) przedmiary robót oraz ustalenia wynikające z niniejszej umowy;
3. Integralną część umowy stanowią nw. załączniki:
 - 1) oferta Wykonawcy wraz z dokumentami złożonymi na wezwanie - Załącznik nr 1;
 - 2) wykaz pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę-Załącznik nr 2.
4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy do wykorzystania dokumenty wymienione w ust. 2 pkt 1, 2, 3, 4 każdy po jednym egzemplarzu. Przekazanie powyższych opracowań nastąpi w siedzibie Zamawiającego w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy.

§ 2**Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski nad realizacją zadania wymienionego w § 1 ust. 1 w zakresie robót konstrukcyjno - budowlanych, cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz elektrycznych. Nazwiska Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego zostaną wpisane do protokołu przekazania placu budowy.
 - 1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo:
 - a) wydawać polecenia Wykonawcy dotyczące usunięcia z placu budowy wszelkich materiałów, które nie spełniają wymogów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 4) oraz zastąpienia ich właściwymi materiałami,
 - b) żądać rozbiórki i właściwego odbudowania lub naprawy robót, które ze względu na zastosowane materiały czy wykonawstwo, nie są zgodne z umową w opinii Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W przypadku ujawnienia wad w robotach,

Inspektor Nadzoru ma prawo żądać ich usunięcia, na koszt Wykonawcy:

- b.1) jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
 - b.2) jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
 - b.3) koszty wymienione w lit. b.2) lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo potrącić z dowolnej faktury Wykonawcy.
 - c) sprawdzenie jakości robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie ogranicza uprawnień komisji odbiorowej, powołanej przez Zamawiającego, do przeprowadzenia odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego, z zastrzeżeniem ust. 3,
 - 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
 - 4) odbiór przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie,
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Ustala się następującą procedurę zapewnienia nadzoru autorskiego przez Zamawiającego:
- 1) o konieczności wezwania projektanta na budowę w celu pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca winien powiadomić Zamawiającego, który zapewni nadzór autorski w uzasadnionych przypadkach,
 - 2) w przypadku wezwania projektanta na budowę w celu pełnienia nadzoru autorskiego bezpośrednio przez Wykonawcę, Wykonawca winien uregulować wynagrodzenie projektanta za pełnienie nadzoru ze środków własnych, z zastrzeżeniem pkt 3),
 - 3) w przypadku, gdy zajdzie konieczność pełnienia nadzoru ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, Wykonawca może wezwać projektanta pełniącego nadzór autorski, po czym winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający pokryje koszt pełnienia nadzoru autorskiego.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z wyszczególnioną w § 1 ust. 2 specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, SIWZ, wymaganiami niniejszej umowy oraz do oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, w tym:
 - 1) przejścia placu budowy od Zamawiającego;
 - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) wydanymi decyzjami administracyjnymi,
 - b) informacją BIOZ,
 - 3) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U.2017 r. poz. 1332), okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na

SIWZ, wymaganiami niniejszej umowy oraz do oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, w tym:

- 1) przejęcia placu budowy od Zamawiającego;
- 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) wydanymi decyzjami administracyjnymi,
 - b) informacją BIOZ,
- 3) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U.2017 r. poz. 1332), okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu. Przed dokonaniem zamówienia materiałów, urządzeń i wyposażenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wykazu proponowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami, tj. atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, krajowymi ocenami technicznymi, deklaracjami własności użytkowych, deklaracjami zgodności lub świadectwami dopuszczenia do stosowania zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.);
- 4) przestrzegania warunków zawartych w uzgodnieniach branżowych i warunkach technicznych przebudowy istniejącego uzbrojenia terenu, w tym roboty związane z przebudową lub zabezpieczeniem istniejącego uzbrojenia podziemnego Wykonawca zobowiązuje się prowadzić pod nadzorem właścicieli/ użytkowników tego uzbrojenia podziemnego;
- 5) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, przed ich zakryciem w celu odbioru;
- 6) zapewnienia dostępu organom nadzoru budowlanego, Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, Projektantom pełniącym nadzór autorski, przedstawicielom Zamawiającego, właścicielom/użytkownikom istniejącego uzbrojenia terenu dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są lub będą wykonywane prace związane z realizacją umowy;
- 7) uczestnictwa w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy;
- 8) prowadzenia wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa;
- 9) uzyskania własnym staraniem i na własny koszt warunków technicznych oraz doprowadzenie energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy i na cele socjalne;
- 10) zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt lokalizacji, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy;
- 11) zachowania należytej staranności przy prowadzeniu robót w sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia oraz nasadzeń zieleni, zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 12) zabezpieczenia placu budowy oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.;
- 13) zapewnienia transportu materiałów z rozbiórki oraz odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;

Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest zobowiązany do przestrzegania przepisów wynikających z :

- a) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm);

- b) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.).

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do Zamawiającego informacji o sposobie gospodarowania wytworzonymi odpadami i materiałami z rozbiórki wraz z dokumentami potwierdzającymi przekazanie materiałów z rozbiórki i odpadów nie nadających się do ponownego wykorzystania, do utylizacji na zorganizowane składowisko odpadów,

- 16) wykonania wszystkich niezbędnych prób, badań, uzgodnień i odbiorów stosownie do wymagań wynikających z obowiązujących przepisów oraz STWiOR, o których mowa w § 1 ust. 2;
 - 17) terminowego wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
 - 18) usuwania wszelkich usterek stwierdzonych w trakcie prowadzenia robót oraz podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami § 11 niniejszej umowy, w terminach określonych w niniejszej umowie. Usunięcia wszelkich wad usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Stronę terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia;
 - 19) zapewnienie stałego nadzoru nad prowadzonymi pracami przez osoby posiadające potwierdzenie aktualnego szkolenia BHP dla osób kierujących pracownikami;
 - 20) kompletowania w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze końcowym;
 - 21) opracowania dokumentacji powykonawczej i odbiorowej przedmiotu umowy oraz przekazanie jej Zamawiającemu (operat kolaudacyjny), zgodnie z wymaganiami określonymi w § 11 ust. 3;
 - 22) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 23) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze pogwarancyjnym, organizowanych przez Zamawiającego;
 - 24) usunięcia i poniesienia kosztu usunięcia ewentualnych awarii istniejącego uzbrojenia terenu ujawnionych w okresie gwarancyjnym w związku z robotami prowadzonymi na podstawie niniejszej umowy, zatrudniania pracowników i personelu posiadającego aktualne przeszkolenie, odpowiadające rodzajowi wykonywanych przez Wykonawcę robót w zakresie BHP, aktualne orzeczenia lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania, prac na zajmowanym stanowisku, kwalifikacje do wykonywania powierzonych zadań, w tym do obsługi urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 25) Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (planu BIOZ) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) oraz wymaganiami Prawa budowlanego;
 - 26) uwzględnienia wyjaśnień i zmian wprowadzonych na etapie postępowania przetargowego, o ile wystąpiły w trakcie postępowania na wybór Wykonawcy;
2. Do czasu końcowego odbioru prac będących przedmiotem umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie prac i ich oznakowanie, bezpieczeństwo zatrudnionych osób oraz ewentualne wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancyjnym oraz w okresie rękojmi.

§ 4.

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Zamawiający wymaga zrealizowania zamówienia w terminie do dnia 23.08.2019 r.
2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia wraz z przekazaniem pełnej dokumentacji odbiorowej wymienionej we wzorze umowy określającym warunki, na jakich zawarta zostanie umowa w sprawie zamówienia za roboty budowlane.

§ 5.

Teren budowy

1. Zamawiający prześle protokolarnie przedstawicielowi Wykonawcy wskazanemu w §6 umowy teren budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca uporządkuje teren budowy najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót.

§ 6.

Przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest, tel.
2. Przedstawicielami Zamawiającego są: inż. Roman Biela, tel..... oraz inż. Jacek Kowalski, tel.

§ 7.

Warunki realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w okresie od rozpoczęcia robót budowlanych do czasu zlikwidowania terenu budowy.
2. Wszystkie prace wykonywane będą pod nadzorem (kierownictwem) przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w §6. Osoba ta jest zobowiązana do stałego przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania prac objętych umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotowej roboty budowlanej przy udziale (za pomocą) osób zatrudnionych na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 108 z późn. zm.), tj. w stosunku do tych z nich, które wykonują czynności w ramach roboty budowlanej w całym okresie trwania inwestycji, w sposób ciągły, z ew. przerwami związanymi z zastosowaną technologią budowlaną, trwającymi od 1 do 3 dni.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia na żądanie Zamawiającego wykazu pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę i uprawnionych do przebywania na terenie robót, a w przypadku podwykonawców – dostarczenia wykazu pracowników podwykonawców uprawnionych do przebywania na terenie robót. W tym zakresie Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych pracowników swoich jak i podwykonawców w celu prawidłowego wykonania Umowy na czas trwania robót, przy czym powierzenie przetwarzania danych osobowych obejmuje: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stanowisko i miejsce zatrudnienia pracownika oraz nr jego dowodu osobistego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia na własny koszt i ryzyko przewozu, zakwaterowania i wyżywienia pracowników Wykonawcy, jego współpracowników lub podwykonawców oraz ochronę terenu robót i zaplecza.
6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania terenu robót w należytym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych odpadów, śmieci na swój koszt, usuwania i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie robót. W przypadku nie wywiązywania się z tego obowiązku przez Wykonawcę lub zwłoki Wykonawcy w tym zakresie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tego obowiązku podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) bez uprzedniej zgody sądu, z jednoczesnym obciążeniem Wykonawcy kosztami wykonawstwa zastępczego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty poniesionej z tytułu zlecenia wykonania prac wykonawcy zastępczemu.
7. **Wykonawca zobowiązuje się, aby prace były prowadzone w taki sposób, aby nie zakłócały pracy szkoły w trakcie trwania roku szkolnego i uwzględniały dni wolne od pracy (m. in. wakacje i ferie szkolne):**

Część 5 - Szkoła Podstawowa nr 7 – przerwa wakacyjna w miesiącach lipiec – sierpień 2019 r.

§ 8.

Materiały

1. Materiały do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
2. Zastosowane materiały i urządzenia winny posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania i obrotu w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570), które to Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub urządzeń.

§ 9.

Rozliczenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ofertowe w wysokości zł brutto, (słownie: złotych/100 brutto).
2. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi robót budowlanych przedstawionemu w § 1 ust. 2 i jest tzw. wynagrodzeniem kosztorysowym ofertowym. Zawiera ona także wszystkie koszty związane z realizacją zadania nie ujęte w przedmiarze robót i specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, a niezbędne do wykonania zakresu robót, tj. podatek VAT, roboty przygotowawcze, demontaż istniejącego ogrodzenia, roboty porządkowe, zabezpieczające (pod względem bhp, kradzieży, dewastacji, ingerencji osób trzecich do czasu odbioru końcowego robót i przekazania budynku Zamawiającemu), zagospodarowanie placu budowy, uporządkowanie terenu po budowie, zajęcie pasa drogowego, obsługę geodezyjną wraz z wykonaniem mapy powykonawczej, koszty poboru energii elektrycznej, koszty poboru wody, wykonanie decyzji dot. pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych.
3. Zmiana wartości robót określona w ust. 1 może nastąpić w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót budowlanych będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót. W takim przypadku wartość robót określona w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmieniona przy zachowaniu cen jednostkowych robót, przedstawionych w kosztorysach ofertowych Wykonawcy, oraz zgodnie z ceną jednostkową materiałów wynikającą z faktury zakupu, lecz nie większa niż cena opublikowana w zeszycie SEKOCENBUD za kwartał, w którym dokonano zakupu materiału.

proporcjonalnie zmieniona przy zachowaniu cen jednostkowych robót, przedstawionych w kosztorysach ofertowych Wykonawcy, oraz zgodnie z ceną jednostkową materiałów wynikającą z faktury zakupu, lecz nie większa niż cena opublikowana w zeszycie SEKOCENBUD za kwartał, w którym dokonano zakupu materiału.

4. Rozliczanie częściowe robót i rozliczenie końcowe robót następować będzie kosztorysami powykonawczymi, z zastosowaniem cen jednostkowych robót na podstawie kosztorysu ofertowego właściwego dla danej branży robót budowlanych Wykonawcy i ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru.
5. Przy rozliczeniu końcowym robót kosztorysem powykonawczym zmiana wartości robót określona w §9 ust. 1 umowy może nastąpić jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót budowlanych będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót. W takim przypadku wartość robót określona w §9 ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmieniona przy zachowaniu cen jednostkowych robót, przedstawionych w kosztorysach ofertowych Wykonawcy.
6. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego uzgodnionego w oparciu o roboty faktycznie wykonane wg potwierdzonej księgi obmiaru i ryczałtowych cen jednostkowych wg kosztorysu ofertowego.
7. Rozliczanie robót dodatkowych, następować będzie kosztorysami powykonawczymi, z zastosowaniem cen jednostkowych robót na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy i ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru, z zastrzeżeniem ust.8.
8. W przypadku rozliczania robót dodatkowych innego rodzaju niż w ujęte w kosztorysach ofertowych i przedmiarach robót, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny czynników produkcji (przedstawione w ofercie Wykonawcy):

Stawkę robocizny kosztorysowej (R)zł netto
Narzut kosztów pośrednich do R i S (Kp) %
Narzut zysku do R, S i Kp (Z) %
Stawkę robocizny kosztorysowej wraz z narzutamizł brutto
Koszty zakupu do M (Kz) %
 - 2) ceny pracy sprzętu budowlanego, przyjętych z zeszytu SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich używania,
 - 3) ceny materiałów przyjętych z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania lub w przypadku ich niewystępowania - na podstawie faktury wykonawcy za zakup materiałów,
 - 4) nakłady rzeczowe zawarte w odpowiednich pozycjach KNR- ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR -ach, zastosowane zostaną KNNR -y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
9. Warunkiem odbioru robót jest przedstawienie przez Wykonawcę następujących dokumentów:
 - 1) dokumentu, że użyte materiały i urządzenia są dopuszczone do stosowania i obrotu w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570),
 - 2) protokołu komisijnego odbioru wykonanych robót, podpisanego przez inspektora nadzoru,
 - 3) oświadczenia Wykonawcy, iż spośród osób biorących udział w wykonaniu przedmiotowej roboty budowlanej, które wykonywały w ramach tej roboty budowlanej czynności w sposób ciągły, tj. codziennie (z ew. przerwaniem ciągłości wynikającym z konieczności przerwy w pracy w zw. z zastosowania danej technologii budowlanej, trwającej od 1 do 3 dni) od dnia rozpoczęcia budowy do dnia jej zakończenia miały zawartą z Wykonawcą umowę o pracę.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia prawidłowo sporządzonych faktur VAT do siedziby Zamawiającego.
11. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności wynikających z prawidłowo sporządzonych faktury VAT w terminie do 30 dni od dnia ich doręczenia, na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Zamawiający zastrzega, iż zapłata na rzecz Wykonawcy nie może odbyć się wcześniej

niż po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę należności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

12. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wykonawca wystawi fakturę VAT wskazując w niej:

Nabywca:

Gmina Miasto Oleśnica
56-400 Oleśnica, Rynek-Ratusz
NIP GMINY: 911-17-83-004

Odbiorca faktury: /Adresat/

Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy
ul. Wojska Polskiego 13
56-400 Oleśnica.

§ 10.

Warunki odbioru prac

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
2. Zamawiający, najdalej w ciągu 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia, dokona odbioru albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję ustalając, jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w dniu odbioru, komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego i dokumentów, o których mowa w §16 ust. 3.
4. Terminy usuwania wad nie mogą być dłuższe niż określone w protokole odbioru. W przypadku nieusunięcia wad w określonym w protokole odbioru terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zastępczego zlecenia usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru końcowego wady, które nie są istotne, usunąć się nie dadzą, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia umownego w odpowiednim stosunku.

§ 11.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1; kara ta nie podlega sumowaniu z innymi karami,
 - 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1,
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 000,00 zł,
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł,
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł,
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2 000,00 zł.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za roboty, od wykonania których odstąpiono.
3. W przypadku, gdy wysokość zastrzeżonej kary umownej nie pokrywa poniesionej przez Stronę szkody, jest ona uprawniona do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do egzekwowania należności z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Zapłata kary przez wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
5. Zamawiający potrąci kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Wykonawcy.

§ 12.

Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie trzech dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie trzech dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 13.

Zapłata na rzecz podwykonawców

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o której mowa w zdaniu poprzednim, następuje w terminie 14 dni o dnia pisemnego (faksem) zawiadomienia Zamawiającego przez podwykonawcę o braku zapłaty przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
8. Powyższe postanowienia nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

§ 14

Ubezpieczenia

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności na kwotę **minimum 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych)** z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca dostarczy na żądanie Zamawiającego do wglądu oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem (przez osobę uprawnioną do zaciągania zobowiązań z ramienia

Wykonawcy, zgodnie z właściwym rejestrem lub innym dokumentem właściwym z uwagi na status prawny Wykonawcy) kserokopię polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczeniowego, potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC), zgodnie z wymaganiami określonymi w ust. 1.

3. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia (o którym mowa w ust. 1) w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego przedłużenie okresu ww. ubezpieczenia na kolejny okres. Dokument potwierdzający przedłużenie okresu ww. ubezpieczenia na nowy okres Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu upływu okresu ważności aktualnego ubezpieczenia.
4. Koszty ubezpieczenia Wykonawca uwzględnił w kalkulacji cen jednostkowych Kosztorysu ofertowego i w cenie ofertowej.

§ 15.

Zmiany do dokumentacji projektowej

1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za zgodą Zamawiającego:
 - 1) Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie realizacji umowy, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje dokumentacja projektowa. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Wykonanie robót zamiennych wymaga aneksu do umowy.
 - 2) W przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba wykonania robót zamiennych nieprzewidzianych w umowie, wynikłych ze zmiany technologii wykonania robót, zmiany ilości robót lub zmiany materiałów bądź urządzeń w stosunku do tych, które są określone w dokumentacji projektowej, Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty. Wykonanie tych robót wymaga aneksu do umowy.
 - 3) W przypadku, gdy określone w pkt 1) lub pkt 2) zmiany powodują wzrost kosztów inwestycji wymienionej w § 1 ust. 1, wynagrodzenie o którym mowa w § 10 ust. 1 zostanie zwiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kosztem robót zamiennych ustalonym zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 3 i kosztem robót niewykonanych wynikającym z Kosztorysu ofertowego, z zastrzeżeniem pkt 5).
 - 4) W przypadku, gdy określone w pkt 1) lub pkt 2) zmiany powodują zmniejszenie kosztów inwestycji wymienionej w § 1 ust. 1, wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 zostanie zmniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kosztem robót wynikającym z Kosztorysu ofertowego i kosztem robót zamiennych, ustalonym zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 3.
 - 5) Wykonanie robót zamiennych powodujących wzrost wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, możliwe będzie pod warunkiem zabezpieczenia przez Zamawiającego środków finansowych na ich sfinansowanie.

§ 16.

Wykonawstwo robót i dokumentacja budowy

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne jakich mimo doświadczenia nie mógł przewidzieć, to ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.

Jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiający uzna przedstawioną przez Wykonawcę sytuację za słuszną, to w porozumieniu z Zamawiającym Wykonawca może uzgodnić:

- 1) przedłużenie terminu wykonania robót (w drodze aneksu do umowy),
- 2) zakres i termin wykonania robót dodatkowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty budowy zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, w tym:
 - 1) Dziennik Budowy;
 - 2) protokoły prób, sprawdzeń i odbiorów robót;
 - 3) atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów;
 - 4) dokumentację powykonawczą.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszelkie uzyskane decyzje administracyjne i zezwolenia uzyskane w związku z realizacją przedmiotu umowy, w terminie 3 dni od daty ich otrzymania.

§ 17.

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy (robociznę i materiały) na okres miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi dla robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy wynosi minimum 36 miesięcy.
4. Bieg rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru niniejszej umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
7. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
Wykonawca w czasie trwania okresu gwarancji zobowiązany jest także do zapewnienia pełnej funkcjonalności całości przedmiotu umowy poprzez bezpłatne usuwanie wad i usterek w odniesieniu do zamontowanych instalacji i urządzeń. Świadczenia bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego całości przedmiotu umowy z tym, że Zamawiający wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę co najmniej jednego przeglądu gwarancyjnego w ciągu roku, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do sfinansowania kosztu usunięcia ujawnionych w okresie gwarancyjnym, awarii istniejącego uzbrojenia terenu, spowodowanych uszkodzeniem tego uzbrojenia w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
9. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający (lub Użytkownik) powiadomi Wykonawcę o wadzie w terminie do 3 dni roboczych od daty jej ujawnienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, drogą elektroniczną, fax-em, pisemnie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z ust. 11 i ust. 5.
10. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia działań naprawczych w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika, z zastrzeżeniem pkt.11.
11. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie biorąc pod uwagę tylko uwarunkowania techniczne niezależne od Wykonawcy.

12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu umowy objętego gwarancją Zamawiający (Użytkownik) nie mógł z niego korzystać.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w ww. terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy). O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę co najmniej 14 dni wcześniej. Kosztami usunięcia wad (ujawnionych w okresie gwarancji) przez osobę trzecią Zamawiający obciąża Wykonawcę.
14. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego (lub Użytkownika). Fakt usunięcia wady wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad w ramach udzielonej gwarancji.

§ 18.

Odstąpienie i zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym jeżeli druga strona w sposób rażący narusza postanowienia umowne oraz w przypadkach wyszczególnionych w art. 145a ustawy Pzp. Rozwiązanie umowy należy uzasadnić na piśmie.
3. W razie rozwiązania umowy w przypadku określonym w ust. 2, strony dokonują protokolarnego rozliczenia wykonanych robót. Przedmiotem rozliczenia mogą być jedynie prace wykonane. Rozliczenia dokona komisja z udziałem przedstawicieli obu stron. Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezbędne roboty zabezpieczające budowę oraz opuścić teren w terminie podanym przez Zamawiającego.
 - 1) Jeśli wykonane prace są zgodne z wymaganiami umowy bądź wady przedmiotu umowy są nieistotne – Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za odebraną część zamówienia z uwzględnieniem jakości wykonanych prac.
 - 2) W razie gdy przedmiot umowy lub jego część wykonany jest niezgodnie z kryteriami zawartymi w umowie lub jego wady są istotne, a wezwania do ich usunięcia nie przynoszą rezultatu, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy – Prawo zamówień publicznych;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w przepisach kodeksu cywilnego, a także w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać

- jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych);
- 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 3) ogłoszenia rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwął roboty i nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 5) Wykonawca realizuje roboty objęte umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub wskazaniami Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 6) w przypadku określonym w § 3 ust. 1 pkt 24, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 7) w przypadku opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w § 4 ust. 1 pkt 4) - przekraczającego 30 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych:
- 1) dotyczą okoliczności wskazanych w ust. 8,
 - 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach niniejszego zamówienia podstawowego;
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 9 ust. 1.
 - 4) Wykonawcę może zastąpić nowy wykonawca:
 - a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 1);
 - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągają to za sobą innych istotnych zmian umowy;
 - c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
 - 5) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art.144 ust. 1e ustawy pzp,

- 6) łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
8. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy – Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmianę postanowień umowy w następujących przypadkach:
- 1) zmiany terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 4) w przypadku:
 - a) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych;
 - b) działania siły wyższej, z zastrzeżeniem ust. 10;
 - c) wad i braków w dokumentacji projektowej wyszczególnionej w § 1 ust. 2, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 pkt 26);
 - d) w przypadku zawieszenia robót przez Zamawiającego, koszty zabezpieczenia robót na czas ich zawieszenia wprowadzone na żądanie Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz koszty przestoju w tym czasie poniesie w całości Zamawiający;
 - e) wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 1;
 - f) przedłużenia się terminu uzyskania przez Wykonawcę opinii, uzgodnień i zatwierdzeń, wydawanych przez osoby trzecie i organy administracji publicznej, ponad 30 dni od daty złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku o wydanie opinii, uzgodnienia lub zatwierdzenia;
 - g) nieprzekazania przez Zamawiającego placu budowy Wykonawcy w terminie ustalonym w § 4 ust. 1 pkt 2), z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - h) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót;
 - 2) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy w przypadku, o którym mowa w § 9 oraz związanego z tym zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 3) wprowadzenia rozwiązań zamiennych i robót zamiennych, o których mowa w § 16 umowy, pod warunkiem, iż zmiany te zostaną zaakceptowane przez nadzór autorski i Zamawiającego, w tym zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, o którym mowa odpowiednio w § 16 ust. 1 pkt 1) i pkt 2);
 - 4) zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 10 ust. 1 w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych;
 - 5) zmiany osób wymienionych w § 3 ust. 3 pkt 1) oraz w § 21 ust. 1 umowy – zgodnie z wymaganiami oraz w przypadkach określonych w § 3 ust. 3 oraz w § 21;
 - 6) Zmiany zakresu robót powierzanych Podwykonawcom, określonego w § 13 ust. 1;
 - 7) Zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §9 ust.1, w przypadku:
 - stawki podatku od towarów i usług;
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
 - 9) przedłużającej się procedury uzgodnień z Zamawiającym, w tym między innymi związanej z uzgodnieniem technologii prac lub ze zmianą rozwiązań projektowych.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 8 dopuszczalne są pod następującymi warunkami:
- 1) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do pisemnego wykazania zasadności wprowadzenia zmian;
 - 2) druga Strona nie ma obowiązku wyrażenia zgody na zmianę umowy, nawet jeśli wystąpiły okoliczności, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu;

- 3) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
10. Jako siłę wyższą, o której mowa w ust. 8 pkt 1) lit. b), Strony rozumieją nieznaną Stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron i na których zaistnienie Strony nie miały żadnego wpływu, a w szczególności:
- 1) opady deszczu trwające nieprzerwanie ponad 10 dni;
 - 2) konieczność wykonania robót związanych z usunięciem awarii istniejącego uzbrojenia terenu przez właściciela/administratora tego uzbrojenia, wynikłych w trakcie realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 3) wojna;
 - 4) atak terrorystyczny;
 - 5) pożar;
 - 6) epidemie;
 - 7) strajki;
 - 8) powódź;
 - 9) zarządzenia władz.
- Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie, w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej, pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.
11. Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, formy prawnej, osób reprezentujących Wykonawcę, nr rachunku bankowego, nr NIP lub nr REGON i przedłoży dokumenty potwierdzające te zmiany.
- Powyższe udokumentowane zmiany zostaną wprowadzone w drodze aneksu do umowy.

§ 19.

Zachowanie w tajemnicy informacji poufnych przez Wykonawcę

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji przedmiotu umowy.
2. Za informacje poufne rozumie się wszelkie informacje chronione lub materiały dotyczące Zamawiającego chronione na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 922), ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1167 z późn. zm.), a także inne, jeśli Zamawiający oznaczy je jako poufne, a zostały powzięte lub otrzymane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania umowy.
3. Obowiązek ochrony informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy niezależnie od formy ich przekazania przez Zamawiającego.
4. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy informacji poufnych:
 - a) których ujawnienie jest wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa;
 - b) które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości przez Zamawiającego lub za jego zezwoleniem.
5. Wykonawca nie będzie sporządzać kopii informacji poufnych, z wyjątkiem kopii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie wykonane kopie będą określone jako należące do Zamawiającego.
6. Wykonawca może ujawnić informacje poufne osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu uprzednio zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

7. Wykonawca z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy zobowiązany jest do zwrotu wszystkich informacji poufnych Zamawiającemu, w tym sporządzonych kopii informacji poufnych.
8. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy także po wygaśnięciu umowy lub jej rozwiązaniu przez Strony.

§ 20.

Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca oświadcza, że roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, o których mowa w § 1 będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - zwane Pracownikami, wymienione w Załączniku nr 6 do SIWZ pn. „Wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia” (zwanego dalej „Wykazem pracowników”). Powyższy wymóg nie ma zastosowania do osób samozatrudnionych.
2. Wykonawca oświadcza, że Pracownicy wykonujący przedmiot umowy wskazani w Wykazie Pracowników będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1666).
3. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia Pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności niezbędne do wykonywania wyznaczonych im zadań.
5. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przeszkolenia Pracowników w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wymienionych w Wykazie Pracowników na inne osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności, z zachowaniem powyższych wymagań dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie Pracowników Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem nowych osób do wykonywania prac, dołączając nowy Wykaz Pracowników wraz z oświadczeniem, zgodnie z wymaganiami ust. 2.

§ 21.

Normy

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych (specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych), warunkami BHP oraz z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, uwzględnia się w kolejności:
 - 1) europejskie aprobaty techniczne;
 - 2) wspólne specyfikacje techniczne;
 - 3) normy międzynarodowe;
 - 4) inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.
2. W przypadku braku polskich norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa wyżej uwzględnia się w kolejności:
 - 1) polskie normy;
 - 2) polskie aprobaty techniczne;
 - 3) polskie specyfikacje techniczne.

§ 22.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wartości umowy brutto tj. zł (słownie:), zostało wniesione w formie
2. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwalnia się w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego za należyte wykonany.
3. 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwolnione nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 23.

Ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w umowie.
2. Wykonawca w związku z wykonywaniem świadczeń określonych w niniejszej umowie, zobowiązuje się do zapewnienia poufności danych osobowych, do których może mieć dostęp przy wykonywaniu tych świadczeń, a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych osobom nieuprawnionym.
3. Wykonawca, w związku z realizacją niniejszej umowy jest zobowiązany do przestrzegania zasad bezpieczeństwa ochrony danych osobowych zgodnie z właściwymi przepisami prawa o ochronie danych osobowych i wewnętrznymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych obowiązujących u Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania sytuacji naruszeń (incydentów) zasad ochrony danych osobowych do Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za będące następstwem jego zachowań szkody wyrządzone niezgodnym z niniejszą umową przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności szkody wyrządzone udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy o ochronie danych osobowych oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że osoby, które wykonują przedmiot umowy będą zachowywały w tajemnicy te dane osobowe oraz sposoby ich zabezpieczenia.

§24.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY